



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

বাবুবাজার শাখা, ৫৬ মিটিফোর্ড রোড, বাবুবাজার, ঢাকা।

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক)

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ১) মোঃ আলতাফ হোসেন মন্টু, ঋণ গ্রহীতা, পিতা- মৃত আজাহার উদ্দিন, ব্যবসায়িক ঠিকানা: কুসুমপুর খ্রিষ্টিং এন্ড প্যাকেজিং লিঃ, গ্রাম- পলাশপুর, ডাকঘর: আব্দুল্লাপুর, থানা- দক্ষিণ কেরানীগঞ্জ, জেলা- ঢাকা, বর্তমান ঠিকানা: ২১, ওয়ারীর স্ট্রীট, ডাকঘর: ওয়ারী, থানা: ওয়ারী, জেলা: ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: হাজী বাড়ি, গ্রাম: উত্তর কুসুমপুর, ডাকঘর: কুসুমপুর ১৫৪২, থানা- সিরাজদিখান, জেলা- মুন্সীগঞ্জ। ২) মোঃ নজরুল ইসলাম নাফিস, বন্ধকদাতা জামিনদার- "মোঃ আলতাফ হোসেন মন্টু" পিতা- মৃত আজাহার উদ্দিন, বর্তমান ঠিকানা: মেলরোজ, ফ্ল্যাট নং ডি/৩, বাড়ী নং-১০, ওয়ারীর স্ট্রীট, ডাকঘর: ওয়ারী, থানা: ওয়ারী, জেলা: ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: হাজী বাড়ি, গ্রাম: উত্তর কুসুমপুর, ডাকঘর: কুসুমপুর-১৫৪২, থানা- সিরাজদিখান, জেলা- মুন্সীগঞ্জ। বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বাবুবাজার শাখা, ঢাকা হইতে কৃষি খাতের আওতায় মেয়াদী ঋণ গ্রহণ করেন। বারংবার তাগাদা দেয়া স্বত্ত্বেও ঋণগ্রহীতা ঋণ পরিশোধ না করায় ১১/১১/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা ১৩,৫৬,৫২৯.৯৩ (তের লক্ষ ছাপ্পান্ন হাজার পাঁচশত উনত্রিশ টাকা তিরানব্বই পয়সা মাত্র) এবং আদায় কালতক সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে মোঃ আলতাফ হোসেন মন্টু ও মোঃ নজরুল ইসলাম নাফিস উভয় কর্তৃক সম্পাদিত রেজিস্টার্ড বন্ধকী দলিল ও আমমোজারনামা দলিলমূলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত হয়ে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আত্মহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ১১/১২/২০২৫ ইং তারিখ বেলা ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বাবুবাজার শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তযুক্ত হইতে হইবে।

“শর্তাবলী”

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, জাতীয় পরিচয়পত্র নং, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র আগামী ১১/১২/২০২৫ ইং তারিখ অপরাহ্ন ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বাবুবাজার শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০% উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে “বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বাবুবাজার শাখা, ঢাকা” এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হইলে বা একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়ারী, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক আত্মহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সফল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

Schedule "A"

Dist-Munshiganj, P.S. Sirajdikhan, Union-Isapura, Sub-Registry Office-Sirajdikhan, Mouza-Chandandhul, J.L. No. Sabek-161, now-82, C.S.Khatian No.-350, S.A. Khatian No.-281, R.S. Khatian No.-58, Sabek Plot No. 140, R.S. Plot No. 625, having an area of land 36 decimals and C.S.Khatian No.-363, S.A. Khatian No.-358, R.S. Khatian No.-160, Sabek Plot No.-136, R.S. Plot No.-622, having an area of land 25 decimals and C.S.Khatian No.-363, S.A. Khatian No.-358, R.S. Khatian No.-160, Sabek Plot No.-139, R.S. Plot No.-624, having an area of land 14 decimals; in total 75 decimals, R. S. Mutation Khatian No.-974, Joat No.-794.

Schedule "B"

Dist-Munshiganj, P.S. Sirajdikhan, Union-Isapura, Sub-Registry Office-Sirajdikhan, Mouza-Chandandhul, J.L. No. Sabek 161, now 82, C.S. Khatian No.-350, S.A. Khatian No.- 281, R.S. Khatian No.- 58, Sabek plot No. 140, R.S. Plot No. 625, having an area of land 14 decimals. Both schedule Butted & and Bounded by # On the North: Pond of Alamgir Sheikh, On the South: Road & Owner own vacant land then House of Hazi Nazrul, On the East: Rest pond of Wahed Halder, On the West: Vacant land of Md. Shamsu Sheikh & Others.

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

বাবুবাজার শাখা, ঢাকা। মোবাইল- ০১৯১১১৯৪০২৪

প্রকাশ তারিখ ১৮/১১/২০২৫

১। দৈনিক সমকাল

২। সভ্যতার আলো