

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(২০০৩ সালের অর্থস্বর্ণ আইনের ৩৩ (৪) ধারা)

জেলা-চাঁপাইনবাবগঞ্জ, মোকাম: যুগ্ম জেলা জজ ও জজ, অর্থস্বর্ণ আদালত-১, চাঁপাইনবাবগঞ্জ

মোকদ্দমা নং-০৮/২০২৪ অর্থস্বর্ণ জারী, মূল অর্থস্বর্ণ মামলা নং-০৫/২০২২

নিষ্পত্তির তারিখ : ১৪-০২-২০২৪ ইং

ডিক্রীদার/বাদী: বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড (বেসিক ব্যাংক লিমিটেড), যাহার প্রধান কার্যালয় সেনাকল্যান ভবন (সিক্সথ ফ্লোর), ১৯৫, মতিঝিল কমার্শিয়াল এরিয়া, ঢাকা-১০০০, বাংলাদেশ, শাখা- চাঁপাইনবাবগঞ্জ শাখা, পক্ষে-শাখা ব্যবস্থাপক।

-বনাম-

দায়িক/বিবাদীঃ ১। মোঃ আজমুল হোসেন পলাশ ওরফে আজমল হোসেন (স্বত্বাধিকারী মেসার্স পলাশ ট্রেডার্স), ২। মোঃ আজিজুর রহমান, উভয়ের পিতা-মৃত আফসার হোসেন, ৩। মোসাঃ মহসিন আরা, স্বামী-মোঃ আজমুল হোসেন (পলাশ), সর্ব সাং-বাড়ী নং-০৮, দাউদপুর রোড দক্ষিন, পোঃ- চাঁপাইনবাবগঞ্জ-৬৩০০, থানা ও জেলা- চাঁপাইনবাবগঞ্জ।

এতদ্বারা সর্বসাধারণের জ্ঞাতার্থে জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, চাঁপাইনবাবগঞ্জ শাখা, চাঁপাইনবাবগঞ্জ ঋণ গ্রহীতা/দায়িক ১। মোঃ আজমুল হোসেন পলাশ ওরফে আজমল হোসেন (স্বত্বাধিকারী মেসার্স পলাশ ট্রেডার্স), ২। মোঃ আজিজুর রহমান, উভয়ের পিতা-মৃত আফসার হোসেন, ৩। মোসাঃ মহসিন আরা, স্বামী-মোঃ আজমুল হোসেন (পলাশ), সর্ব সাং-বাড়ী নং-০৮, দাউদপুর রোড দক্ষিন, পোঃ- চাঁপাইনবাবগঞ্জ-৬৩০০, থানা ও জেলা-চাঁপাইনবাবগঞ্জ এর ০৫/২০২২ নং অর্থস্বর্ণ মামলায় গত ইং ১৪-০২-২০২৪ তারিখে রায় ও গত ইং ২০-০২-২০২৪ তারিখে ডিক্রী প্রাপ্ত হয়।

ডিক্রীকৃত টাকা, সুদ ও অন্যান্য খরচ সহ ইং ৩০-০৪-২০২৪ সর্বমোট ৯,১৫,৯৪,৪৯১.২০ টাকা পাওনা রহিয়াছে। এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ডিক্রীদার বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, চাঁপাইনবাবগঞ্জ শাখা, চাঁপাইনবাবগঞ্জ দায়িকগণের নিকট হইতে বিগত ৩০-০৪-২০২৪ ইং পর্যন্ত সুদাসলে ৯,১৫,৯৪,৪৯১.২০ টাকা আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি এই অর্থস্বর্ণ আদালত-১, চাঁপাইনবাবগঞ্জ এর সম্মুখে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ধারা ৩৩ (৪) এর বিধান মতে আগামী ইং ০৬-০১-২০২৬ তারিখে নিলাম বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সিল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। উল্লেখ্য দরপত্র দাখিলের পূর্বে নিলামে অংশ গ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান এই সংক্রান্ত অতিরিক্ত কোন তথ্য যদি জানার প্রয়োজন হয় তবে নিম্ন বর্ণিত অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর সহিত যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

শর্তাবলী

১) আগামী ইং ০৬-০১-২০২৬ তারিখে বৈকাল ২.০০ ঘটিকার সময় পর্যন্ত নিম্নস্বাক্ষরকারীর দপ্তরে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে আগ্রহী ক্রেতাগণকে সাদা কাগজে পূর্ণ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক স্বাক্ষরযুক্ত দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিন বৈকাল ৩.০০ ঘটিকার পর দরপত্র বাক্সে প্রাপ্ত দরপত্র সমূহ সংশ্লিষ্ট দরপত্র দাতাগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) খোলা হইবে।

২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- টাকা পর্যন্ত হইলে ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- টাকার উর্দ্বৈ কিস্তি ৫০,০০,০০০/- টাকা পর্যন্ত হইতে ১৫%, উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- টাকার উর্দ্বৈ হইলে ১০% সমপরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলভুক্ত ব্যাংক হইতে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে অর্ডার এর মাধ্যমে আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত সংযুক্ত করিতে হইবে।

৩) দরপত্র দাতা একাধিক তফসিলের জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবে। তবে একটি তফসিলভুক্ত আংশিক সম্পত্তির জন্য দরপত্র গ্রহণ যোগ্য হইবে না।

৪) দরপত্র গ্রহণের জন্য ১০,০০,০০০.০০ টাকার উর্দ্বৈ কিস্তি ৫০,০০,০০০.০০ টাকা পর্যন্ত পরবর্তী উদ্ধৃত দর গৃহিত হইবার ৬০ দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০.০০ টাকার উর্দ্বৈ দর গৃহিত হইবার পর ৯০ দিবসের মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন ব্যর্থতায় তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের টাকা দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।

৫) সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্স সহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহণ করিতে হইবে।

৬) সকল দরপত্র দাতাকে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন- ২০০৩ এর পরবর্তী সংশোধনী মোতাবেক দখল প্রদান বা বুঝাইয়া দেওয়া হইবে।

৭) অকৃতকার্য দরপত্র দাতাদের আর্নেস্টমানি যথাসময়ে ফেরত দেওয়া হইবে। কম জামানত/জামানত বিহীন/ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

তফসিল/বন্ধকী সম্পত্তির বিবরণ

১। জেলা-চাঁপাইনবাবগঞ্জ, থানা ও সাব রেজিঃ অফিস-চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর, মৌজা-নবাবগঞ্জ, জে.এল.নং-১১৭

খতিয়ান নং	দাগ নং	পরিমান	রকম
আর.এস-১৫৯, প্রস্তাবিত-১৪০৫	আর.এস-২০৯	০৩.৯১২৫ শতক	বানিজ্যিক ভবন

যাহার বাংলা চৌহদ্দী উত্তরে: গোলাম রব্বানী, দক্ষিনে: সাবের চৌধুরী, পূর্বে: দাউদপুর রোড, পশ্চিমে: সরকারী জমি।

২। জেলা-চাঁপাইনবাবগঞ্জ, থানা ও সাব রেজিঃ অফিস-চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর, মৌজা-নবাবগঞ্জ, জে.এল.নং-১১৭

খতিয়ান নং	দাগ নং	পরিমান	রকম
আর.এস-১৬০, প্রস্তাবিত-১২২৩	আর.এস-২০৮	০০.৩৬ শতক	দোকান

যাহার বাংলা চৌহদ্দী উত্তরে: রাকিব, দক্ষিনে: সাবের উদ্দীন, পূর্বে: দাউদপুর রোড, পশ্চিমে: রংনু।

৩। জেলা-চাঁপাইনবাবগঞ্জ, থানা ও সাব রেজিঃ অফিস-চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর, মৌজা-নবাবগঞ্জ, জে.এল.নং-১১৭

খতিয়ান নং	দাগ নং	পরিমান	রকম
আর.এস-৬৬৬, প্রস্তাবিত-১৬১০	আর.এস-১৫৩	০১.১২ শতক	বানিজ্যিক ভবন

যাহার বাংলা চৌহদ্দী উত্তরে: নজরুল ইসলাম, দক্ষিনে: রোড, পূর্বে: দাউদপুর রোড, পশ্চিমে: গোদাগাড়ী রোড।

৪। জেলা-চাঁপাইনবাবগঞ্জ, থানা ও সাব রেজিঃ অফিস-চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর, মৌজা-হুজরাপুর, জে.এল.নং-১০৯

খতিয়ান নং	দাগ নং	পরিমান	রকম
আর.এস-৩৪৬, প্রস্তাবিত-১৪৬১	আর.এস-২১০৬, ২১০৭, ২১০৮, ২১১৩	১৮.৩১ শতক	আবাসিক জমি

যাহার বাংলা চৌহদ্দী উত্তরে: তুহিন ইসলাম, দক্ষিনে: আব্দুস সাত্তার, পূর্বে: রোড, পশ্চিমে: তুহিন ইসলাম।

৫। জেলা-চাঁপাইনবাবগঞ্জ, থানা ও সাব রেজিঃ অফিস-চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর, মৌজা-ঝিলিম, জে.এল.নং-৬৭

খতিয়ান নং	দাগ নং	পরিমান	রকম
আর.এস-২৩, ৪৩২, ১১১ প্রস্তাবিত-১০৯৮	আর.এস-২০১, ২০২, ২০৩, ২৩০, ২৩১, ২৩৩, ২৩৪, ১৯৯, ২০০, ৩১০, ২৫৭, ২৩৫, ২৫৬, ২৫৮	৬৭৫.১৮৭৫ শতক	কৃষি জমি

যাহার বাংলা চৌহদ্দী উত্তরে: পটল বাবু দিং, দক্ষিনে: রোড, পূর্বে: রোড, পশ্চিমে: লুৎফর দিং।

আদালতের আদেশক্রমে- সেরেস্তাদার

যুগ্ম জেলা জজ ও জজ অর্থস্বর্ণ ১ম আদালত, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।

প্রথম আলো, সমকাল, চাঁপাইচিত্র - ২৭-১১-২০২৫