



বসিক ব্যাংক পিএলসি

জহাঙ্গির পথে মানুষের সাথে

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

শান্তিনগর শাখা, ঢাকা।

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক পিএলসি., শান্তিনগর শাখা, ঢাকা এর ঋণ গ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগন যথাক্রমেঃ ০১. হার্ড হোল্ডিংস লিমিটেড প্রতিনিধিত্বে উহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ঠিকানাঃ এপার্টমেন্ট নং-১০-১২ তলা ১০ম ত্রিয়ার প্রাঙ্গন টাওয়ার, ১৯ কামাল আতাতুর্ক এভিনিউ, বনানী বা/এ, ঢাকা-১২১৩। এর বিরুদ্ধে ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থস্বর্ণ মোকদ্দমা নং-৩০০/২০১৭, তারিখ-১৭/০৮/২০১৭, পরবর্তিতে অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৫৭/২০১৯ (পূর্বে), তারিখ-১০.০২.২০১৯, বর্তমানে-১৫৩০/২০২৫ দায়ের করিয়া অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা ৫৬,১৪,০৪,৪৮৮.৮৭ (ছাপান্ন কোটি চৌদ্দ লক্ষ চার হাজার চার শত আটশি টাকা সাতাশি পয়সা) মাত্র এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি দখল, ভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করেন এবং বিগত ০৯.০১.২০২০ ইং তারিখে বিজ্ঞ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-০১, ঢাকা ডিক্রীদার ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ২৬.০১.২০২৬ ইং তারিখ বেলা ০৩.০০ (তিন) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের শান্তিনগর শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তাবলী

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ০৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক পিএলসি., শান্তিনগর শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ০৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেস্ট মানি (অগ্রিম মূল্য) ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল। সময়সীমার মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমান	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে।
খ) উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে।
গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে।

৪. দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৫. উপরে বর্ণিত ৩ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

৬. সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।

৭. নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৮. কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

SCHEDULE OF THE PROPERTY

SCHEDULE B-1: All that piece and parcel land measuring 5.02 (Five point Zero Two) decimal Along with a 04 (Four) storied building thereon space measuring 2,504 (Two Thousand Five Hundred & Four) square feet situated within District-Dhaka, Police Station-Motijheel, Sub-Registry Office-Sutrapur, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Title Deed	Mouza	Khatian no.				Dag No.				Area of Decimal
		C.S	S.A	R.S	City Jarip	C.S	S.A	R.S	City Jarip	
Saf Kabala-Deed. No 4948 Dated 28.11.2011	Uttar Bramman chiron	136 then 496	451	137	80/1	119	626	1206	846 847	5.02
Total area of land										5.02

Which is Butted & bounded by : On the North; Dewanbag Sharif, On the South; Road, On the East & On the West ; Dewanbag Sharif.

SCHEDULE B-2: All that piece and parcel land measuring 43 (Forty Three) Decimal, situated within District-Manikgonj, Police Station-Manikgonj, Sub-Registry Office-Sadar, Manikgonj, J.L. No. Sabek 184, R.S. 33, Mouza-Chandoir, Khatian & Dag Number of land are as shown in the table given below:

Title Deed	Khatian No.			Dag No.		Area of Land
	C.S	S.A	R.S	C.S. & S.A	R.S	
Saf –Kabala Deed No. 3339 Dated 04.06.2009	175	249	306	42	118	43
	278	305	296	57	119	
			130		121	
Total area of land						43 Decimal

Which is Butted & bounded by : Saf Kabala Deed no. 3339 dated 04.06.2009, On the North-Montaz, On the south-A.H.M. Anwar Newaz Khan, On the East-Road, On the West–Pran Bollov Rishi. Along With all structures and bulding constructed and to be constructed thereon.

SCHEDULE B-3: All that piece and parcel land measuring 160 (One hundred & Sixty) Decimal, situated within District-Patuakhali, police station–Kolapara, Sub-Registry Office-Khepupara, J.L. No. 36, Mouza-Chorchapli, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Title Deed	Khatian No.		Dag No.	Area Of Land
	S.A	R.S/B.S	S.A. & B.S./R.S	
Saf Kabala Deed No. 1645 dated 24.02.2011	396	50	173	160
Total area of land				160 decimal

Which is Butted & bounded by: Title Deed No. & Dated. Saf Kabala Deed no. 1645 dated 24.02.2011, On the North-Tafazzal Patwari, On the south-Ejjot ali akon, On the East-Damn, On the West–Md. F.Rahim.

SCHEDULE B-4: All that piece and parcel land measuring 120 (One hundred & Twenty) Decimal, situated within District-Coxbazar, police station & Sub- Registry Office-Ukhia. J.L. No. 02, Mouza-Enani, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Title Deed	Khatian No.		Dag No.				Area Of Land
	S.A	B.S	R.S.			B.S.	
Saf Kabala Deed No. 985 dated 05.04.2010	678 679 966 1034	804 1755	3716, 3598, 3642, 3721	3717, 3639, 3643,	3736, 3640, 3644,	4932 4934 4933 4931	120
Total area of land							120 decimal

Which is Butted & bounded by : Title Deed No. & Dated. General Power of Attorney Deed No. 2364 dated 05.09.2010, On the North-Amicus (pvt) Limited, On the south-Road, On the East-Omar Miah, On the West–Marine Drive Road Aqua bad.

Along With all Structures and building constructed and to be constructed thereon together with all rights, interest, benefits etc.

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

শান্তিনগর শাখা

২৬, ২৭, ২৭/১ গ্রীন সিটি রিজেন্সি, কাকরাইল, ঢাকা।

আমার দেশ - ০২-০১-২০২৬ ইং

দৈনিক কক্সবাজার - ০২-০১-২০২৬ ইং