

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ইং এর ৩৩(১) ধারা মোতাবেক

**নিলাম বিজ্ঞপ্তি**

অর্থস্বর্ণ আদালত, ফেনী।

অর্থ ডিক্রিজারী মামলা নং-০৯/২০২২ইং

বেসিক ব্যাংক লিঃ, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা। বনাম .....বাদী/ডিক্রিদার।

মেসার্স বিডি পাইপস এন্ড পাওয়ার লিমিটেড গং ----বিবাদী/দায়িক।

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিঃ, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা এর ঋণ গ্রহিত্য মেসার্স বিডি পাইপস এন্ড পাওয়ার লিমিটেড, চেয়ারম্যান মোঃ আবু সুফিয়ান এর গৃহীত ঋনের টাকা আদায়ের নিমিত্তে অর্থস্বর্ণ আদালত, ঢাকা তে অর্থস্বর্ণ মামলা নং ৬৯/২০১৭ দায়ের করিয়া ডিক্রী প্রাপ্ত হইয়া অত্র জারী মোকদ্দামা আনয়ন করিয়াছে। বেসিক ব্যাংক লিঃ, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা দায়িকগণের বিরুদ্ধে অর্থ ডিক্রী জারী- ৭৩/২০২১নং মোকদ্দমা দায়ের করিয়া থাকে, যাহা বদলী হইয়া আদালতে অর্থ ডিক্রিজারী মামলা নং- ০৯/২০২২ হিসাবে বিচারার্থী আছে। উক্ত ঋণ গ্রহিতার নিকট ব্যাংক ২৮/০২/২০২১ইং তারিখ পর্যন্ত সুদ ও খরচসহ ৭৬,৫৭,২৫,০৪১,৪৪৪ টাকা পাওনা হয়। এই অবস্থায় উক্ত টাকা আদায়ের জন্য এবং আদায়কাল তক সুদ, ক্ষতিপূরণ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের জন্য আদালত কর্তৃক নিম্ন তপসিল বর্ণিত বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সীলমোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে।

নিলামের শর্তাবলী

- আগামী ১৩/১০/২০২২ইং তারিখে বিকাল ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সেরেস্তাদার, অর্থস্বর্ণ আদালত, ফেনী এর কক্ষে রক্ষিত টেন্ডার ব্যাগে জমা প্রদান অথবা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে দরপত্র দাখিল করিতে হইবে এবং ঐদিন বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- উদ্ধৃত দর অনূর্ণ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ণ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এরা সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট/পে অর্ডার এর মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক লিঃ, শান্তিনগর শাখা, ঢাকার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে (অর্থস্বর্ণ আদালত আইনের সংশোধনী ৩৩ (২), (ক), (খ) ও (গ) ধারা মোতাবেক প্রযোজ্য হারে)।
- অর্থস্বর্ণ আদালত আইনের সংশোধনী ধারা মোতাবেক দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ দিন, ৬০ দিন অথবা ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে (যেখানে যাহা প্রযোজ্য) প্রস্তাবিত মূল্যের অবশিষ্ট টাকা পরিশোধ করিতে হইবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন। অকৃতকার্য দরদাতাদের জামানত যথাসময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- দরপত্র দাতা এক বা একাধিক তপসিলের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারিবেন।
- উপরোক্ত ৩নং শর্ত এর অধীন জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে নিলামে খরিদ করিতে আহবান জানানো হইবে। দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহত ১০ (দশ) দিনের মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইতে তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত হইবে। বাজেয়াপ্ত জামানতের অর্থ দাবীকৃত অর্থের সহিত সমন্বয় করা হইবে।
- তপসিলোক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, বেসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের বা কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়দায়িত্ব অত্র আদালত এর উপর বর্তহিবে না।
- জামানত হীন দরপত্র বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল হইবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে তাহা গ্রহণে অত্র আদালত বাধ্য থাকিবে না, কোন কারণ দর্শানো ছাড়া সর্বোচ্চ গৃহীত দরপত্র বা যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা অত্র আদালত সংরক্ষণ করে।
- সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ, ক্রয়কৃত সম্পত্তির যাবতীয় ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচ ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্যের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- শর্ত বহির্ভূত কোন সমস্যার উদ্ভব হইলে আদালত এর সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

**বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল**

- জেলা- ফেনী, থানা- ফেনী সদর, মৌজা- কাজিরবাগ, জে.এল নং- সি.এস- ৮৫, বি.এস- ৬০, সি.এস খতিয়ান নং- ৪২ এবং ৭০, এস এ খতিয়ান নং- ৫৯ এবং ৯৩, বি.এস/ডিপি খতিয়ান নং ৫৭৯, সি.এস/এস.এ দাগ নং-৮০৮, ৮০৯, ৮১০, বি.এস দাগ নং-১৫৫২, ১৫৫৩, ১৫৫৪, জমির পরিমাণ- ১৩৯ (একশত উনচল্লিশ) শতক। যাহার উত্তরঃ সুলতান আহমেদ, দক্ষিণেঃ আব্দুর রাজ্জাক গং, পূর্বেঃ নুরুল হক, পশ্চিমেঃ রাস্তা ও সিদ্দিকুর রহমান।
- জেলা- ফেনী, থানা- ফেনী সদর, মৌজা- কাজিরবাগ, জে.এল নং- সি.এস- ৮৫, বি.এস- ৬০, সি.এস খতিয়ান নং- ১, ২, ৩, ৪, ৫, ৬, ৭, ৮, ৯, ১০ এবং ১১, এস.এ খতিয়ান নং- ০৭, বি.এস/ ডিপি খতিয়ান নং ১০৪৪, সি.এস/এস.এ দাগ নং- ৭১৬, বি.এস দাগ নং- ৪৪০, জমি- ৩০ (ত্রিশ) শতক। যাহার উত্তরঃ গিল্লা বাড়ীয়া মৌজা, দক্ষিণেঃ রাস্তা, পূর্বেঃ আব্দুল করিমের জমি, পশ্চিমেঃ রাস্তা।
- জেলা- ফেনী, থানা- ফেনী সদর, মৌজা- কাজিরবাগ, জে.এল নং- সি.এস- ৮৫, বি.এস-৬০, সি.এস খতিয়ান নং- ১, ২, ৩, ৪, ৫, ৬, ৭, ৮, ৯, ১০ এবং ১১, এস.এ খতিয়ান নং- ০৭, বি.এস/ডিপি খতিয়ান নং ১৫০৪, সি.এস/এস.এ দাগ নং- ৭১৬, বি.এস দাগ নং- ৪৪০, জমি- ১১৫ (একশত পনের) শতক। যাহার উত্তরঃ গিল্লা বাড়ীয়া মৌজা, দক্ষিণেঃ রাস্তা, পূর্বেঃ আব্দুল করিমের জমি, পশ্চিমেঃ রাস্তা।
- জেলা- ফেনী, থানা- ছাগলনাইয়া, মৌজা- গোপাল, জে.এল নং- এস.এ- ১৬৭, বি.এস-৫৪, এস.এ খতিয়ান নং- ০৩, বি.এস খতিয়ান নং ০৬, মাঠ খারিজা খতিয়ান নং- ৮৫৯/৮৬৬, সি.এস/এস.এ দাগ নং- ২৪০৫/৩৩৫০ ও ৩৩৫০, বি.এস দাগ নং- ৯৬, ১৭, ৯৮, ৯৯, ১০৪, ১০৫, ১০৭, ১০৮, ১০৯, জমি- ৫৩৩ (পাঁচশত তেরিশ) শতক।
- জেলা- ফেনী, থানা- ফেনী সদর, মৌজা- কাশিমপুর, জে.এল নং- সি.এস- ৪৩, বি.এস- ৩১, সি.এস খতিয়ান নং- ২৯৭/৬২০, এস.এ খতিয়ান নং- ৬৬৭/৬৯৭, বি.এস/ডিপি খতিয়ান নং ৯০৬, খারিজা খতিয়ান নং ১০৩৬, সি.এস/এস.এ দাগ নং- ২১৫১, বি.এস দাগ নং-৫১৬২, জমি- ২৩০ (দুইশত ত্রিশ) শতক।

আদেশক্রমে (আলাতাক হোসেন)

সেরেস্তাদার অর্থস্বর্ণ আদালত, ফেনী।

দৈনিক বাংলাদেশ বুলেটিন/নয়া পয়গাম

সাইজ ৮ ইঞ্চি ২ কলাম = ১৬ ইঞ্চি

প্রকাশ ২১/০৮/২০২৫ (ভিতরের পাতায় সাদাকালো)