

**নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি**

মোকাম: বিজ্ঞ জেলা যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থক্ষণ আদালত, জামালপুর।

**অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৩৬/২০২৫**

বেসিক ব্যাংক পিএলসি, (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), মেইন ব্রাঞ্চ, ঠিকানা-বনশিল্প ভবন (নিচ তলা), ৭৩, মতিঝিল বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০। যাহার প্রধান কার্যালয়, 'সেনা কল্যান ভবন' ১৯৫, মতিঝিল বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।

-বনাম-

- ১) "মেসার্স রত্না অটো রাইচ মিল এন্ড পোপলি" স্বত্বাধিকারী-আশরাফ আহমেদ, ঠিকানা-খুপিবাড়ী, পুলিশ লাইন রোড, থানা-জামালপুর সদর, জেলা-জামালপুর।
- ২) আশরাফ আহমেদ, স্বত্বাধিকারী-"মেসার্স রত্না অটো রাইচ মিল এন্ড পোপলি" পিতা-এ.কে.এম. খলিল আহমেদ, মাতা-মরহুমা আছিয়া বেগম, বর্তমান ঠিকানা-সুট নং-৯০৩ (১১তম তলা) আল-রাজী কমপ্লেক্স, ১৬৬-১৬৭, পুরানা পল্টন, থানা-পল্টন, জেলা-ঢাকা-১০০০। ঠিকানা-বজাপুর, ডাকঘর-জামালপুর, থানা-জামালপুর সদর, জেলা-জামালপুর।
- ৩) নাসরিন জাহান, ব্যক্তিগত জামিনদার-"মেসার্স রত্না অটো রাইচ মিল এন্ড পোপলি" স্বামী-আশরাফ আহমেদ, ঠিকানা-বজাপুর, ডাকঘর-জামালপুর, থানা-জামালপুর সদর, জেলা-জামালপুর।

..... দায়িকগণ

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ২৭/০৮/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত ৩৬,৫৮,৪০,১০৪.৮৮/- (ছত্রিশ কোটি আটাল্ল লক্ষ চল্লিশ হাজার একশত চার টাকা আটশি পয়সা) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আহ্বী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ০২-০৪-২০২৬ ইং তারিখে বেলা ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

**নিলামের শর্তাবলী**

- ১) আগামী ০২-০৪-২০২৬ ইং তারিখে বেলা ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ২) নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিলমোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রেয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩) নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ৪) প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থক্ষণ আদালত জামালপুর এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হইবে।
- ৫) দরদাতা অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৬) দর দাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ০২-০৪-২০২৬ ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাক্স খোলা হবে।
- ৭) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অব্যভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮) তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- ৯) উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থক্ষণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩ (৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- ১০) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তি গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১১) দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- ১২) কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- ১৩) সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- ১৪) আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।
- ১৫) নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

**স্থাবর সম্পত্তির তফসিল (সম্পত্তির বর্ণনা)**

**Schedule-A (As per Saf Kabala Deed Nos. 14816 & 14817 dated 05.11.2008) :** All that piece and parcel of land measuring (22+22)-44.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Khupibari, pertaining to the following Khatian No. Projar Shabek No-57, B.R.S. 112, (amended-602) corresponding to Dag No. Sabek 15 & 14, hal/B.R.S. 19, 23, 18 & 22;

**Schedule-B (As per Saf Kabala Deed No. 6330 dated 26.04.2010) :** All that piece and parcel of land measuring 39.50 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Khupibari, pertaining to the following Khatian No. C.S. 44 (ka), R.O.R. 70 & B.R.S. 195, (amended-457) corresponds to Dag No. C.S. 7, S.R./R.O.R. 10, B.R.S. 13; butted and bounded by: On the North: Rabin, On the South: Motaleb Hoassain & Others, On the East: Ashraf Ahamed, On the West: Ramjan Ali.

**Schedule-C (As per Saf Kabala Deed No. 1233 dated 30.01.2006) :** All that piece and parcel of land measuring 40.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Khupibari; pertaining to the following Khatian No. Projar C.S. 27, R.O.R. 3 & Hal/B.R.S. 204, corresponds to Dag No. C.S. 8, R.O.R. 12, Hal/B.R.S. 16; butted and bounded by: On the North: Delowar Hossain, On the South: Ashraf Ahmed, On the East Abdul Mannan, On the West: Md. Mojibur Rahaman & Zahidul Islam.

**Schedule-D (As per Saf Kabala Deed No. 14452 dated 19.11.2009) :** All that piece and parcel of land measuring 20.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Khupibari; pertaining to the following Khatian No. Projar R.O.R. 20, 3, Hal/B.R.S. 111, 175, (amended-333, 607) corresponds to Dag No. R.O.R. 28 & 26, B.R.S. 44 & 39; butted and bounded by: On the North: Sabuj/Nazrul, On the South: Motaleb & Md. Abdul Mannan, On the East: Hashmat Ali, On the West: Ashraf Ahmed. & On the North: Nazrul & Others, On the South: Motaleb, On the East: Md. Abdul Mannan, On the West: Ashraf Ahmed.

**Schedule-E (As per Saf Kabala Deed No. 5385 dated 16.04.2008) :** All that piece and parcel of land measuring 24.87 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Phulbaria; pertaining to the following Khatian No. C.S. 396, R.O.R. 487 & Hal Bujharat 39, corresponds to Dag No. C.S. 11, R.O.R. 89, B.R.S. 24; butted and bounded by: On the North: MD. Kasar, On the South: Thanda Mia, On the East: Most. Hazera Bibi & Most. Begum Bibi, On the West: Thanda Mia.

**Schedule-F (As per Saf Kabala Deed No. 16906 dated 13.12.2010) :** All that piece and parcel of land measuring 40.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Khupibari, pertaining to the following Khatian No. C.S. 69 & 44, R.O.R. 70 & hal B.R.S. 195, (amended-737) corresponds to Dag No. C.S. 79/7, R.O.R. 10, B.R.S. 13; butted and bounded by: On the North: Samsul Haque, On the South: Md. Golam Mostofa, On the East: Md. Golam Mostofa, On the West: Anjan & Others.

**Schedule-G (As per Saf Kabala Deed No. 4064 dated 03.04.2007) :** All that piece and parcel of land measuring 18.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Khupibari, pertaining to the following Khatian No. projar R.O.R. 14, Bujharat 3 & hal B.R.S. 253, (amended-474) corresponds to Dag No. R.O.R. 1, hal/B.R.S. 1; butted and bounded by: On the North: Dudu, On the South: Yasin, On the East: Ashraf Ahmed, On the West: Ashraf Ahmed.

**Schedule-H (As per Saf Kabala Deed No. 2597 dated 20.02.2011) :** All that piece and parcel of land measuring 81.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Phulbaria J.L. No. 40; pertaining to the following Khatian No. C.S. 126, R.O.R. 388 & hal B.R.S. 53 (amended-1081), corresponds to Dag No. C.S. 20, R.O.R. 30, hal/B.R.S. 33; butted and bounded by: On the North: Takdir Ali, On the South: Ashek Ali, On the East: Rasul, On the West: Gonda Shek.

**Schedule-I (As per Saf Kabala Deed Nos. 15321 & 15322 dated 16.11.1998) :** All that piece and parcel of land measuring (10.00+08.00)=18.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Khupibari J.L. No. 53; pertaining to the following Khatian No. C.S. 48, R.O.R. 57 & Hal B.R.S. 112, corresponds to Dag No. C.S. 09, R.O.R. 14/15, Hal/B.R.S. 18/19, 22/23; butted and bounded by: On the North: Mozibar, On the South: Ashraf Ahmed, On the East: Mahabub Alam, On the West: Nazim Ullah. & On the North: Ashraf Ahmed, On the South: Road, On the East: Mahabub Alam, On the West: Loshkor Ali.

**Schedule-J (As per Saf Kabala Deed No. 3383 dated 19.03.2006) :** All that piece and parcel of land measuring 26.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Khupibari, pertaining to the following Khatian No. R.O.R.-14, Dag No. 46, B.R.S. Khatian No.-70, Uddin, Dag No.-04; butted and bounded by: On the North: Shofir Uddin, On the South: Nazir Uddin, On the East: Samsuzzaman, On the West: Tirtho Chandra, Mouza. All that piece and parcel of land measuring 13.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Tirtho Chandra, Khatian No. R.O.R.-04, Dag No. 46, B.R.S. Khatian No.-70, Dag No.-02; butted and bounded by: On the North: Alamgir, On the South: Nazrul Islam & Other's, On the East: Aharaf Ahmed, On the West: Aharaf Ahmed. All that piece and parcel of land measuring 15.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Tirtho Chandra, Khatian No. R.O.R.-04, Dag No. 307, B.R.S. Khatian No.-73, Dag No.-364; butted and bounded by: On the North: Shafir Uddin, On the South: Nazir Uddin, On the East: Khopibari Mouza, On the West: Road.

**Schedule-K (As per Deed of Heba Bill No. 17189 dated 15.11.1994) :** All that piece and parcel of land measuring (60+22)=82.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station/Upazila & Sub Registry Office-Jamalpur Sadar, under Jamalpur Municipal area, Mouza-Tirtho Chandra, pertaining to the following Khatian No. R.O.R.-140, Dag No. 341, 331, B.R.S. Khatian No.-47, Dag No.-442 & 449; butted and bounded by: On the North: Soil Road, On the South: Khalil Ahmed, On the East: Road, On the West: Nowser Gonj. & On the North: Mohez Uddin. On the South: Road, On the East: Abdus Sattar, On the West: Suttar Mia. Along with all structures building constructed and to be constructed on the Schedule together with all right, easement, interest, title, easement etc, attached thereto or appertaining to the schedule property.

আদালতের আদেশক্রমে  
সাদ্দাম হোসেন

জজ (যুগ্ম জেলা জজ), অর্থক্ষণ আদালত, জামালপুর।