



বেসিক ব্যাংক পিএলসি

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক
সৈয়দপুর শাখা, সৈয়দপুর, নীলফামারী।

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থসংগ্ৰহ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধিত ২০১০) এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক)
এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক পিএলসি, সৈয়দপুর শাখা, সৈয়দপুর, নীলফামারী এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা “মেসার্স কুড়িগ্রাম জুট প্রসেসিং ওয়ার্কস” ঠিকানা: ফ্যাক্টরী- বিসিক শিল্প নগরী, কুড়িগ্রাম, অফিস-পুরাতন চাউল আমদ রোড, (সিংগার গলি), জাহাজ কোম্পানী মোড়, রংপুর এর নিকট ২৯-০৩-২০২৬ ইং তারিখে ব্যাংকের পাওনা টাকা ২৭,৫২,১১,৫১০.৭৭ (সাতাশ কোটি বায়ান্ন লক্ষ এগারো হাজার পাঁচশত দশ টাকা সাতাত্তর পয়সা) আদায়কালতক সুদসহ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি কতক শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

-শর্তসমূহ-

- ০১) প্রত্যেক দরপত্র দাতাকে তার নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), প্রস্তাবিত মূল্য অংকে ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
- ০২) দরপত্র নির্ধারিত জামানতসহ ২৮-০৪-২০২৬ ইং তারিখ ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক পিএলসি., সৈয়দপুর শাখা, সৈয়দপুর, নীলফামারীতে রক্ষিত বাক্সে দাখিল করতে হবে এবং উক্ত তারিখ বিকাল ০২.১৫ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসিলী সম্পত্তি ক্রয়ে সর্বগ্রহে আহ্বান করা হবে।
- ০৩) অগ্রহী দরপত্রদাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক পিএলসি., সৈয়দপুর শাখা এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে: (ক) উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ২০%; (খ) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ১৫%; এবং (গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ১০%।
- ০৪) অনূর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনূর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ০৫) উপরে বর্ণিত শর্ত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ ইচ্ছা করলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করতে পারবে।
- ০৬) দরপত্র গৃহীত না হলে যৌক্তিক সময় পর লিখিত আবেদনের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরত দেয়া হবে।
- ০৭) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৮) নিম্নবর্ণিত এক বা একাধিক তফসিল সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করা যাবে। তবে কোন তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দাখিলকৃত দরপত্র গ্রহনযোগ্য হবে না।
- ০৯) ক্রয়কৃত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ ও পৌরকর, সার্ভিস চার্জ, ভূমিকর, ভ্যাট-ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ১০) নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন। দরপত্র জমা দেয়ার পর প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, অবস্থান, স্বত্ত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হবে না।
- ১১) শর্ত বহির্ভূত কোন সমস্যার উদ্ভব হলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১২) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিল কিংবা সকল দরপত্র বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল:

ক) জেলা-রংপুর, থানা-সদর, মৌজা-রাধাবলভ, জে.এল নং-৯২, সি.এস খং নং-১৮৭, এস.এ খং নং-২৪৬, ডি.পি খং নং-২৯১৬, ২৯৩১, ৫৭৫৮, ৫৭৫৯, ৫৭৬১, খারিজ খং নং-১১০১২, ২০১৫, ১১০১৬, সি.এস ও এস.এ দাগ নং- ১২৫৫, ১২৫৬, ১২৫৭, ১২৫৮, ডি.পি দাগ নং-৩৪২০, ৩৪২১, ৩৪২২, ৩৪২৩, ৩৪২৬, ৩৪২৮, ৩৬০১, মোট ৪৯.৫০ (সাত্বে উনপঞ্চাশ) শতক জমি এবং তদুপরিস্থিত অবকাঠামো যাহার মালিক-অরুণ কান্তি দত্ত, মনীন্দ্র কিশোর সরকার ও আলহাজ্ব আশফাক আলম।

খ) জেলা-রংপুর, থানা-সদর, মৌজা-রাধাবলভ, জে.এল নং-৯২, সি.এস খং নং-১১৮, ১১৮/১, এস.এ খং নং-১৬০, ১৬১, ডি.পি খং নং-২৯০৭, খারিজ খং নং-২৬৫৩, সি.এস ও এস.এ দাগ নং- ১২০৬, ১২০৫, ১২১১, ১২০৪, ১২০৭, ১২১০, ডি.পি দাগ নং-৩৪১৪, মোট ১০৬.৫০ (এক একর সাত্বে ছয়) শতক জমি এবং তদুপরিস্থিত অবকাঠামো যাহার মালিক-আলহাজ্ব আশফাক আলম।

গ) ১ নং লট-জেলা-রংপুর, থানা-গঙ্গাচড়া, মৌজা-মান্দ্রাইন পশ্চিমপাড়া, জে.এল নং-৪৩, সি.এস খং নং-১২৮/১৩৮, ১৩৭, ১৩৬, এস.এ খং নং- ১৪৫, ১৬০, ১৫৯, ডি.পি খং নং- ২০০, ১৯৪, ১৮৩, ১৬৯, ২২, ২৭৬, খারিজ খং নং-২৯৯/২, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-৫৫৬, ৫৫৫, ৫৫৩, ৫৫৫, ৫৬০, ডি.পি দাগ নং-৬৪২, ৬৪৩, ৬৩৬, ৬৩৭, ৬২৯, ৬৩১, ৬৩২, ৬৩৯ মোট (৭৫.০০ + ৮.৬৬ + ১৮.৩৩) = ১০১.৯৯ (এক একর এক দশমিক নয় নয়) শতক জমি এবং তদুপরিস্থিত অবকাঠামো যাহার মালিক-অরুণ কান্তি দত্ত।

২নং লট-জেলা-রংপুর, থানা- গঙ্গাচড়া, মৌজা-মান্দ্রাইন পশ্চিমপাড়া, জে.এল নং-৪৩, সি.এস খং নং- ১২৮/১৩৮, ১৩৬, ১৩৭, এস.এ খং নং-১৪৫, ১৫৯, ১৬০, ডি.পি খং নং-২০০, ১৯৪, ১৬৯, ২২, ২৭৬, ১৮৩, খারিজ খং নং-২৯৯/৩, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-৫৫৬, ৫৫৫, ৫৫৩, ৫৬০, ডি.পি দাগ নং-৬৪২, ৬৪৩, ৬২৯, ৬৩১, ৬৩২, ৬৩৯, ৬৩৬, ৬৩৭, মোট (৪২.০০+৩৩.০০+০৮.৬৬ +১৮.৩৩) = ১০১.৯৯ (এক একর এক দশমিক নয় নয়) শতক জমি এবং তদুপরিস্থিত অবকাঠামো যাহার মালিক-মনীন্দ্র কিশোর সরকার।

জেলা-রংপুর, থানা-গঙ্গাচড়া, মৌজা-মান্দ্রাইন পশ্চিমপাড়া, জে.এল নং-৪৩, সি.এস খং নং- ১২৮/১৩৮, ১৩৬, ১৩৭, এস.এ খং নং- ১৪৫, ১৫৯, ১৬০, ডি.পি খং নং-২০০, ১৯৪, ১৬৯, ২২, ২৭৬, ১৮৩, খারিজ খং নং-২৯৯/৪, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-৫৫৬, ৫৫৫, ৫৫৩, ৫৬০, ডি.পি দাগ নং-৬৪২, ৬৪৩, ৬৩৬, ৬৩৭, ৬২৯, ৬৩১, ৬৩২, ৬৩৯ মোট (৩১.০০+৮.৬৬+১৮.৩৩+ ৪৪.০০) = ১০১.৯৯ (এক একর এক দশমিক নয় নয়) শতক জমি এবং তদুপরিস্থিত অবকাঠামো যাহার মালিক-আলহাজ্ব আশফাক আলম।

ঘ) জেলা-কুড়িগ্রাম, থানা-কুড়িগ্রাম সদর, কুড়িগ্রাম বিসিক শিল্প নগরী, মৌজা-সরা, প্লট/দাগ নং-বি-১, ২, ৩, ৪, ৫ মোট ১৪,৩৭৫ (চৌদ্দ হাজার তিনশত পচাত্তর) বর্গফুট বা ৩৩.০০ শতক জমি এবং তদুপরিস্থিত অবকাঠামো যাহার মালিক-অরুণ কান্তি দত্ত, মনীন্দ্র কিশোর সরকার ও আলহাজ্ব আশফাক আলম।

ঙ) জেলা-কুড়িগ্রাম, থানা-কুড়িগ্রাম সদর, কুড়িগ্রাম বিসিক শিল্প নগরী, মৌজা-সরা, প্লট/দাগ নং- বি-৬, ৭, ৮, ৯, ১০, ১১, ২১, ২২, এস-১৩ ও ৭, মোট ২৮,৭৫০ (আটাশ হাজার সাতশত পঞ্চাশ) বর্গফুট বা ৬৬.০০ শতক জমি এবং তদুপরিস্থিত অবকাঠামো যাহার মালিক-অরুণ কান্তি দত্ত, মনীন্দ্র কিশোর সরকার ও আলহাজ্ব আশফাক আলম।

চ) জেলা-কুড়িগ্রাম, থানা-কুড়িগ্রাম সদর, কুড়িগ্রাম বিসিক শিল্প নগরী, মৌজা-সরা, প্লট/দাগ নং-বি- ১৮, ১৯, ২০ ও ১ (অংশ), মোট ১০,৮৭৫ (দশ হাজার আটশত পচাত্তর) বর্গফুট বা ২৫.০০ শতক জমি এবং তদুপরিস্থিত অবকাঠামো যাহার মালিক-অরুণ কান্তি দত্ত, মনীন্দ্র কিশোর সরকার ও আলহাজ্ব আশফাক আলম।

ছ) জেলা-কুড়িগ্রাম, থানা-কুড়িগ্রাম সদর, কুড়িগ্রাম বিসিক শিল্প নগরী, মৌজা-সরা, প্লট/দাগ নং- এ-৩০, ৩১, ৩২(অংশ) এবং এ-৪০, ৪১, ৪২(অংশ), মোট ২৩,৩৫৬.৮৭২ (তেইশ হাজার তিনশত ছাপ্পান্ন দশমিক আট সাত দুই) বর্গফুট বা ৫৩.৬২ শতক জমি এবং তদুপরিস্থিত অবকাঠামো যাহার মালিক-অরুণ কান্তি দত্ত, মনীন্দ্র কিশোর সরকার ও আলহাজ্ব আশফাক আলম।

জ) জেলা-কুড়িগ্রাম, থানা-কুড়িগ্রাম সদর, কুড়িগ্রাম বিসিক শিল্প নগরী, মৌজা-সরা, প্লট/দাগ নং- এ-১, ২, ৩, ৪, ৫, ৬, ৭, ৮, ৯, ১০, ১১, ১২ ও এস-৫, ৬, মোট ১৪টি প্লট ৬৩,০০০ (তেষট্টি হাজার) বর্গফুট বা ১৪৪.৬২১৪ শতক জমি এবং তদুপরিস্থিত অবকাঠামো যাহার মালিক-অরুণ কান্তি দত্ত, মনীন্দ্র কিশোর সরকার ও আলহাজ্ব আশফাক আলম।

ঝ) জেলা-রংপুর, থানা-মিঠাপুকুর, মৌজা-সালাইপুর, জে.এল নং-১৭৬, সি.এস খং নং-১৬২, এস.এ খং নং-২৪, ১৪৫, ডি.পি খং নং-১৯৩, ৩৭৪, খারিজ খং নং-৬৪১, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-৩৩৯, ৩২৭, ডি.পি দাগ নং-১৮৯, ১৮৬ মোট (৬.০০+৫৭.০০)=৬৩.০০ (তেষট্টি) শতক জমি যাহার মালিক- অরুণ কান্তি দত্ত, মনীন্দ্র কিশোর সরকার ও আলহাজ্ব আশফাক আলম।

শাখা ব্যবস্থাপক

সৈয়দপুর শাখা, নীলফামারী, ০১৮১৯১৬১২৭২

যুগান্তর, ০৫-০৪-২০২৬ ইং

করতোয়া, ০৫-০৪-২০২৬ ইং