

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ ধারা (৪) উপধারার বিধান মোতাবেক

## ২য় নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ বিজ্ঞ জজ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-১, শেরপুর।

অর্থ ডিং মামলা নং-১৪/২০২৩ অর্থজারী

(অর্থজারী মোকদমা নং-পুরাতন ১৯১/২০২২)

**BASIC Bank Limited**, Shantinagar Branch, Dhaka, Represented by its Deputy General Manager Concord Grand, 169/1. Shantinagar Road. Dhaka-1217, District-Dhaka, At Present Green City Regency, 26, 27, 27/1, Kakrail, Dhaka, having its head office at Sena Kallyan Bhaban (6th Floor), 195, Motijheel Commercial Area, Dhaka-1000.

-বনাম-

..... ডিক্রীদার।

- (1) **M/s. Syed Traders**, represented by its Proprietor, Mr. Syed Mahabubul Gani, Head office-Village Bozrapur Post & Police station: Jamalpur, District-Jamalpur, Office: Jahan Plaza (2nd floor), 42/1-ka, Segun Bagicha, Dhaka-1000.
- (2) **Mr. Syed Mahabubul Gani**, S/o. Late Syed Abdur Rakib, Proprietor of M/s Syed Traders, presently at 10/D, Saiham Sky Tower, 45, Bijoy Nagar, Dhaka-1000 And permanently at village Satpaika @ Bazarapur, Post: Jamalpur, Police Station: Jamalpur Sadar, District: Jamalpur.
- (3) **Mr. Sultan Ahamed**, son of late Abul Kashem, Joint owner of M/S. Syed Traders, Permanently at Station Para, Post: Jamalpur, Police Station: Jamalpur Sadar, District: Jamalpur and presently at Jahan Plaza (2nd floor), 42/1-ka, Segun Bagicha, Dhaka-1000.
- 4) **Mr. Syed Enamul Gani**, (5) **Mr. Syed Rezaul Gani**, Both are sons of Late Syed Abdur Rakib presently at 10/D. Saiham Sky Tower, 45, Bijoy Nagar, Dhaka-1000 And permanently at village Satpaika @ Bazarapur, Post: Jamalpur, Police Station : Jamalpur Sadar, District: Jamalpur.....

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বিগত ১৯/০৬/২০২২ ইং পর্যন্ত সুদসহ উপরোক্ত দায়িকগণের নিকট ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ১১৯,০৯,৭৩,৬৫০.৭৭ (একশত উনিশ কোটি নয় লক্ষ ত্রিশতর হাজার ছয়শত পঞ্চাশ টাকা সাতাত্তর পয়সা) আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আর্থ্রী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তিসহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ২৯/০৪/২০২৬ ইং তারিখ বেলা ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাঞ্চে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দরদাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

### শর্তাবলী

- ১। আগামী ২৯/০৪/২০২৬ ইং তারিখে বিকাল ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি বা ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাঞ্চে নিলাম দরপত্র দাখিল করিতে হবে। দরদাতাগণ বা তাহাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে উক্ত তারিখে বিকাল ২.০১ ঘটিকায় দরপত্র বাঞ্চে খোলা হইবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীল মোহরকৃত খামে দাখিল করিতে হইবে। খামের উপর সম্পত্তি নিলামে ক্রেয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সহিত নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
- ৪। দরপত্র দাতা এক বা একাধিক তপসিলের জন্য দরপত্র দিতে পারিবে। তবে একই তপসিলের জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৫। প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সম-পরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ ১ম আদালত, শেরপুর এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৬। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে অত্র আদালত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবে।
- ৭। দরপত্রের বন্ধকীকৃত প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপরাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে, উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং ৪ ও ৫ এর বর্ণিত শর্ত ভঙ্গ করিলে দরপত্র বাতিল হইবে।
- ৮। তপসিল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথাঃ সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যেকোন পাওনা দারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবেনা। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং ৬ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে আদালত অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩ (৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা (২খ) এর নির্ধারিত সময় সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- ১০। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১১। দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- ১২। কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- ১৩। সম্পত্তি রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য ট্যাক্স ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- ১৪। আইনের বিধান মতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পনের ব্যবস্থা করা হইবে।

### "Schedule-B"

1. All that piece and parcel of land measuring 42<sup>1</sup>/<sub>2</sub> (forty two and half) decimal of land situated within District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sub-Registry Office-Sadar Jamalpur, Mouza-Satpakia, C.S. Khatian No. 36, R.O.R. Khatian No. 42, corresponding to R.O.R dag nos. 392 & 393, with 650 sft construction over the scheduled land at Bania Bazar recognized as petrol Pump.
2. All that piece and parcel of land measuring 9.25 (Nine point two five) decimal of land situated within District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sub-Registry Office-Sadar Jamalpur, Mouza-Singhajani, Sabek Khatian No. 743, corresponding to dag No. 3193, R.O.R. Khatian No. 682, corresponding to R.O.R. dag Nos. 6611, 6617 & 6610, BRS khatian No. 1874 corresponding dag No. 13254, with 4050 sft construction thereon at Bagan bari, Jamalpur recognized as residential house of Mr. Sultan Ahmed.
3. All that piece and parcel of land measuring 30 (Thirty) decimal of land situated within District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sub-Registry Office-Sadar Jamalpur, Mouza-Singhajani, Sabek Khatian No. 519, corresponding to dag No. 3257, R.O.R. Khatian No. 355, corresponding to dag Nos. 7334 & 3240.
4. All that piece and parcel of land measuring 05 (Five) decimal of land situated within District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sub-Registry Office-Sadar Jamalpur, Mouza-Singhajani, Sabek Khatian No. 1238, corresponding to dag No. 3183, R.O.R. Khatian No. 222, corresponding to R.O.R. dag Nos. 6597.
5. All that piece and parcel of land measuring 71.42 (Seventy one point four two) decimal of land situated within District-Jamalpur, Police Station- Jamalpur, Sub-Registry Office-Sadar Jamalpur, Mouza-Satpakia, R.O.R. Khatian No. 207 & corresponding to R.O.R dag nos. 127, 128, 130 & 132 and R.O.R. Khatian No. 204 corresponding dag No. 131, BRS Khatian No.147 corresponding dag Nos. 524, 525, 526 & 527.
6. All that piece and parcel of land measuring 1051.25 decimal of land out of 1151 decimal of situated within District-shepur, Police Station-Nalitabari, Sub-Registry Office-Nalitabari, J.L. No. C.S. 39 Mouza-Balughat, Khariji No.1237, 1178 & 510; (i) Hal Khatian No. 1169 pertaining to dag Nos. 208 & 211, (ii) Hal Khatian No. 463 pertaining to dag No. 168, (iii) Hal Khatian No. 1157 pertaining to dag No. 189, (iv) Hal Khatian No. 1058 pertaining to dag No. 172, (v) Hal Khatian No. 656 pertaining to dag No. 166, (vi) Hal Khatian No. 656 pertaining to dag No. 167, (vii) Hal Khatian No. 703/317 pertaining to dag No. 175, (viii) Hal Khatian No. 1058 pertaining to dag No. 170, (ix) Hal Khatian No. 1058 pertaining to dag No. 173, (x) Hal Khatian No. 1074 pertaining to dag No. 279, (xi) Hal Khatian No. 1058 pertaining to dag No. 185, (xii) Hal Khatian No. 916 pertaining to dag No. 209, (xiii) Hal Khatian No. 615 pertaining to dag No. 190, (xiv) Hal Khatian No. 1075 pertaining to dag No. 171 (xv) Khatian No. 703 pertaining to dag No. 204, (xvi) Hal Khatian No. 703 pertaining to dag No. 203, (xvii) Hal Khatian No. 703 pertaining to dag No. 197, (xviii) Hal Khatian No. 1157 pertaining to dag No. 189, (xix) Hal Khatian No.1158 pertaining to dag No. 158, (xx) Hal Khatian No. 639 pertaining to dag No. 282, (xxi) Hal Khatian No. 1058 pertaining to dag No. 186, (xxii) Khatian No. 703 pertaining to dag No. 204, (xxiii) Hal Khatian No. 665 pertaining to dag No. 4690, (xxiv) Hal Khatian No. 664 pertaining to dag No. 1558, (xxv) Khatian No. 664 pertaining to dag No. 1834, (xxvi) Hal Khatian No. 664 pertaining to dag No. 1896, (xxvii) Hal Khatian No. 664, pertaining to dag No. 1998.
7. All that piece and parcel of land measuring 377.75 decimal of land situated within District-shepur, Police Station-Nolitabari, Sub-Registry Office-Nolitabari, Mouza-Kolosh Par, J.L. No. 16, Khariji No. 1457 & 1385, (i) Hal Khatian No. 119 pertaining to dag No. 4767, (ii) Hal Khatian No. 703 pertaining to dag No. 4777, (iii) Hal Khatian 464 pertaining to dag No. 4763, (iv) Hal Khatian No. 156 pertaining to dag No. 4726, (v) Hal Khatian No. 580 pertaining to dag No. 4761, (vi) Hal Khatian No. 224 pertaining to dag No. 4724, (vii) Hal Khatian No. 427 pertaining to dag No. 4740, (viii) Hal Khatian No. 427 pertaining to dag No. 4781, (ix) Hal Khatian No. 1049 pertaining to dag No. 4770, (x) Hal Khatian No. 1315 pertaining to dag No. 4742, (xi) Hal Khatian No. 1157 pertaining to dag No. 4773, (xii) Hal Khatian No. 1152 pertaining to dag No. 4521, (xiii) Hal Khatian No. 612 pertaining to dag No. 4758; butted and bounded by; (Required)
8. All that piece and parcel of land measuring 739 decimal of land situated within District-shepur, Police Station-Shepur Sadar, Sub-Registry Office, Shepur Sadar, J.L. No. C.S. 39, Mouza-Taraghar, Khariji No. 1109 & 1678, (i) R.O.R. Khatian No. 217 pertaining to R.O.R. dag No. 363 & B.R.S. Khatian No. 495 pertaining to B.R.S. dag NO. 523, (ii) R.O.R. Khatian No. 07 pertaining to R.O.R dag No. 440 & B.R.S. Khatian No. 339, pertaining to B.R.S. dag No. 501; (iii) R.O.R. Khatian 434 pertaining to R.O.R. dag No. 285 & B.R.S. Khatian No. 340 pertaining to B.R.S dag No. 395; (iv) R.O.R. Khatian No. 340 pertaining to R.O.R. dag No. 362 & B.R.S. Khatian No. 1528 pertaining to B.R.S. dag No. 522; (v) R.O.R. Khatian No. 509 pertaining to R.O.R. dag No. 1196/1222 & B.R.S. Khatian No. 1492 pertaining to B.R.S dag No. 529, (vi) R.O.R.Khatian No. 506 pertaining to R.O.R. dag No. 362/1224 & B.R.S. Khatian No. 631 pertaining to B.R.S. dag NO. 519, (vii) R.O.R. Khatian No. 661 pertaining to R.O.R dag No. 361 & B.R.S. Khatian No. 518 pertaining to B.R.S. dag no 506; (viii) R.O.R. Khatian No. 435 pertaining to R.O.R. dag No. 364/1223 & B.R.S. Khatian No. 1298 pertaining to B.R.S dag No. 525 (ix) R.O.R.Khatian No. 227 pertaining to R.O.R. dag No. 200/1195 & B.R.S. Khatian No. 1525 pertaining to B.R.S. dag NO. 521, (x) R.O.R. Khatian No. 506 pertaining to R.O.R dag No. 362/1224 & B.R.S. Khatian No. 1034 pertaining to B.R.S. dag no 517; (xi) R.O.R.Khatian No. 425 pertaining to R.O.R. dag No. 1194 & B.R.S. Khatian No. 775 pertaining to B.R.S. dag NO. 504, (xii) R.O.R. Khatian No. 28 pertaining to R.O.R dag No. 341 & B.R.S. Khatian No. 953 pertaining to B.R.S. dag no. 500; (xiii) R.O.R. Khatian No. 76 pertaining to R.O.R. dag No. 342 & B.R.S. Khatian No. 566 & 949 pertaining to B.R.S dag No. 499 & 497, (xiv) R.O.R .Khatian No. 342 pertaining to R.O.R. dag No. 342 & B.R.S. Khatian No.1101 pertaining to B.R.S. dag NO. 498 & 502, (xv) R.O.R. Khatian No. 479 pertaining to R.O.R. dag No. 206 & B.R.S. Khatian No. 952 pertaining to B.R.S dag No. 349 (xvi) R.O.R.Khatian No. 479 pertaining to R.O.R. dag No. 206 & B.R.S. Khatian No. 952 pertaining to B.R.S. dag NO. 349, (xvii) R.O.R. Khatian No. 435 pertaining to R.O.R dag No. 364/1223 & B.R.S. Khatian No. 82 pertaining to B.R.S. dag no 526; (xviii) R.O.R. Khatian No. 07 pertaining to R.O.R. dag No. 340 & B.R.S. Khatian No. 156 pertaining to B.R.S. dag No. 503 (xix) R.O.R. Khatian No. 445 pertaining to R.O.R. dag No. 339 & B.R.S. Khatian No. 1332 pertaining to B.R.S. dag No. 350; (xx) R.O.R. Khatian No. 506 pertaining to R.O.R dag No. 362/1224 & B.R.S. Khatian No. 1127 pertaining to B.R.S. dag no. 520; (xxi) R.O.R. Khatian No. 435 pertaining to R.O.R. dag No. 1194 & B.R.S. Khatian No. 518 pertaining to B.R.S. dag NO. 505, (xxii) R.O.R. Khatian No. 506 pertaining to R.O.R dag No. 362/1224 & B.R.S. Khatian No. 461 pertaining to B.R.S. dag no 518; butted and bounded by;

আদেশক্রমে-সেরজাদার

যুগ্ম জেলা জজ ১ম আদালত শেরপুর।

মুক্তখবর ও জনবাণী, ০৩-০৪-২০২৬ ইং