



বেসিক ব্যাংক পিএলসি

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক
উত্তরা শাখা, ঢাকা।

(অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক পিএলসি, উত্তরা শাখা, ঢাকা এর ঋণ গ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগন যথাক্রমেঃ এসেনশিয়াল প্রোটিন প্রডাক্টস প্রাইভেট লিমিটেড এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক-এবিএম নিজাম উদ্দিন আহমেদ, পিতাঃ সৈয়দ আহমেদ, মাতাঃ আজিজুন নেসা, পরিচালক-খালেদা হিরা, স্বামী-এবিএম নিজাম উদ্দিন আহমেদ, পিতা-রইস উদ্দিন, মাতা-আফিয়া খানম, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ নয়াপাড়া, বাস্তাইল, মির্জাপুর, টাঙ্গাইল ও যোগাযোগের ঠিকানা-গ্রাম ও পোঃ বাতিশা, থানা-চৌদ্দগ্রাম, জেলা-কুমিল্লা; ৩৬৭ উত্তর কাফরুল, ঢাকা ও ১৫/এ, ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা, রোড নং ২২-২৩ পুরাতন (১৪/এ), ঢাকা। বেসিক ব্যাংক পিএলসি, উত্তরা শাখা থেকে ঋণ গ্রহণ করেন এবং ঋণের বিপরীতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রি বন্ধকী দলিল মূলে বন্ধক রাখিয়াছেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে ১। জনাব এবিএম নিজাম উদ্দিন আহমেদ, পিতাঃ সাইদ আহমেদ, মাতাঃ আজিজুন নেসা, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, বন্ধকদাতা ও জিম্মাদার। ২। খালেদা হিরা, স্বামী-এবিএম নিজাম উদ্দিন আহমেদ, পিতা-রইস উদ্দিন, মাতাঃ আফিয়া খানম, পরিচালক ও জিম্মাদার। ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ নয়াপাড়া, বাস্তাইল, মির্জাপুর, টাঙ্গাইল ও যোগাযোগের ঠিকানা-গ্রাম ও পোঃ বাতিশা, থানা-চৌদ্দগ্রাম, জেলা-কুমিল্লা; ৩৬৭ উত্তর কাফরুল, ঢাকা ও ১৫/এ, ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা, রোড নং ২২-২৩ পুরাতন (১৪/এ), ঢাকা। এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থক্ষণ মামলা নং ২৮৭১/২০১৫, তারিখ-১৬.১১.২০১৬, অর্থজারী মামলা (ঢাকা) ৬০৩/২০২০, তারিখঃ ১৭-১১-২০২০ এবং অর্থজারী মামলা (টাঙ্গাইল) ০১/২০২২, তারিখঃ ০৪-১০-২০২২ দায়ের করিয়া অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা ৩,৬৯,৯৮,৪৭৬.৯১ (তিন কোটি ঊনসত্তর লক্ষ আটানব্বই হাজার চারশত ছিয়াত্তর টাকা একানব্বই পয়সা মাত্র) এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি দখলভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করেন এবং বিগত ২৮-০৮-২০২৫ ইং তারিখে বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ওয় আদালত ও অর্থক্ষণ আদালত, টাঙ্গাইল ডিক্রীদার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৪-০৮-২০২৬ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ (তিন) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের উত্তরা শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তাবলী

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), এনআইডি, টিআইএন, টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক পিএলসি, উত্তরা শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরনের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাপট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে জমা করণ সাপেক্ষে মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল। সময়সীমার মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্বৃত্ত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে।
খ) উদ্বৃত্ত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে।
গ) উদ্বৃত্ত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে।

- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- তফসিল বর্ণিত সকল সম্পত্তির একত্রে দরপত্র দাখিল করিতে হবে।
- কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

Schedule-A (As Per Deed No. 46, 75, 5272, 782, 783 & 50)

All that piece and parcel of land measuring 159.25 (one hundred fifty nine point two five) Decimal along with all or any other structure constructed or to be constructed thereon; situated within District-Tangail, Police Station & Sub-Registry Office-Mirzapur; Touji No. 9/10, J.L. No. 203; under Mouza-Nayapara; corresponding to S.A. Khatian No. 39, Hal Khatian No. 327, D.P. No. 124; pertaining to the Plot Nos. Sabek-360 (three hundred sixty), 361 (three hundred sixty one), 362 (three hundred sixty two), Hal-349 (three hundred forty nine), 350 (three hundred fifty), 351 (three hundred fifty one).

Schedule-B (As Per Deed No. 754 & 755)

All that piece and parcel of land measuring (05+02+03+10+05)=25 (twenty five) Decimal along with all or any other structure constructed or to be constructed thereon; situated within District-Tangail, Police Station & Sub-Registry Office-Mirzapur; J.L. No. 203; under Mouza-Nayapara; corresponding to S.A. Khatian No. 59, 83 & 106, Hal Khatian No. 591, 592 & 110, D.P. No. 200, 202 & 204; pertaining to the Plot Nos. Sabek-357 (three hundred fifty seven) 359 (three hundred fifty nine), 364 (three hundred sixty four), 367 (three hundred sixty seven) & 510 (Five hundred ten), Hal-342 (three hundred forty two), 348 (three hundred forty eight), 353 (three hundred fifty three) & 354 (three hundred fifty four).

Schedule-C (As Per Deed No. 39)

All that piece and parcel of land measuring 63.00 (sixty three) Decimal along with all or any other structure constructed or to be constructed thereon; situated within District-Tangail, Police Station-Mirzapur, Sub-Registry Office-Pakulla; Touji No. 9/10, J.L. No. 203; under Mouza-Nayapara; corresponding to S.A. Khatian No. 39, Hal Khatian No. 327, D.P. No. 124; pertaining to the Plot Nos. Sabek-360 (three hundred sixty), 361 (three hundred sixty one), 362 (three hundred sixty two), Hal-349 (three hundred forty nine), 350 (three hundred fifty), 351 (three hundred fifty one). Along with all rights, benefits, easements etc attached thereto or appertaining to the Schedule-A, B & C in respect of land measuring 247.25 (two hundred forty seven point two five).

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

৬৭/এ, রবীন্দ্র স্মরণী, সেক্টর-৭, উত্তরা মডেল টাউন, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০। ০১৭৩০০৮৪০৭৮

নয়াদিগন্ত - ১৩-০৭-২০২৬ ইং

মজলুমের কণ্ঠ - ১৩-০৭-২০২৬ ইং