

অর্থস্খণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৪) ধারার বিধান মোতাবেক

ନିଲାମ ଦରପତ୍ର ବିଜ୍ଞାପି

মোকামঃ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-০৪, ঢাকা।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১০৪৭/২০২৫

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), শান্তিনগর শাখা,
ঠিকানা- গ্রীন সিটি রিজেন্সি, ২৬,২৭,২৭/১, কাকরাইল, ঢাকা। যাহার প্রধান কার্যালয়, 'সেনা কল্যান
ভবন' ১৯৫, মতিঝিল, বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত। ...ডিগ্রীদার।

১. “বানিকো সোলার এনার্জী লিমিটেড” প্রধান কার্যালয়-ভিলা ম্যাগনোলিয়া (২য় তলা), হাউজ নং-১০, ফ্ল্যাট নং-এ-১, রোড নং-৭, গুলশান-১, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা। ফ্যাক্টরী-টেকনগপাড়া, চন্দনা, থানা-জয়দেবপুর, জেলা-গাজীপুর। পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-এ.কে.এম মজিবুর রহমান। ২. **এ.কে.এম মজিবুর রহমান**, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-“বানিকো সোলার এনার্জী লিমিটেড” পিতা-মৃত আনিস উদ্দিন আহমেদ, মাতা-মৃত সখিলা বেগম, বর্তমান ঠিকানা-হাউজ নং-৩ (৬ষ্ঠ তলা), রোড নং-১৬, গুলশান আবাসিক এলাকা, গুলশান-১, ডাকঘর-গুলশান-১২১২, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা। ব্যবসায়িক ঠিকানা-ভিলা ম্যাগনোলিয়া (২য় তলা), হাউজ নং-১০, ফ্ল্যাট নং-এ-১, রোড নং-৭, গুলশান-১, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-টেকনগপাড়া, ডাকঘর-চন্দনা চৌরাস্তা, থানা-গাজীপুর সদর, জেলা-গাজীপুর। ৩. **চৌধুরী মুগীস উদ্দীন মাহমুদ**, চেয়ারম্যান-“বানিকো সোলার এনার্জী লিমিটেড” পিতা-মফিজ উল্লাহ চৌধুরী, মাতা-মাহবুবা খাতুন, বর্তমান ঠিকানা-১১নং শিল্প প্রট, তাজমহল রোড, ব্লক-সি, মোহাম্মদপুর, ডাকঘর-মোহাম্মদপুর-১২০৭, থানা-মোহাম্মদপুর, জেলা-ঢাকা। ব্যবসায়িক ঠিকানা-ভিলা ম্যাগনোলিয়া (২য় তলা), হাউজ নং-১০, ফ্ল্যাট নং-এ-১, রোড নং-৭, গুলশান-১, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-টেকনগপাড়া, ডাকঘর-চন্দনা চৌরাস্তা, থানা-গাজীপুর সদর, জেলা-গাজীপুর। ৪. **মাহফুজা রহমান ওফে মাহফুজা আক্তার বানু**, পরিচালক-“বানিকো সোলার এনার্জী লিমিটেড” স্বামী-এ.কে.এম মজিবুর রহমান, পিতা-অতিয়ার রহমান ভূঞা, মাতা-রওশন আরা, বর্তমান ঠিকানা-হাউজ নং-৩ (৬ষ্ঠ তলা), রোড নং-১৬, গুলশান আবাসিক এলাকা, গুলশান-১, ডাকঘর-গুলশান-১২১২, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা। ব্যবসায়িক ঠিকানা-ভিলা ম্যাগনোলিয়া (২য় তলা) হাউজ নং-১০, ফ্ল্যাট নং-এ-১, রোড নং-৭, গুলশান-১, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-টেকনগপাড়া, ডাকঘর-চন্দনা চৌরাস্তা, থানা-গাজীপুর সদর, জেলা-গাজীপুর। ৫. **এ.কে.এম. মুশফিকুর রহমান**, পরিচালক-“বানিকো সোলার এনার্জী লিমিটেড” পিতা-এ.কে.এম মজিবুর রহমান, মাতা-মাহফুজা রহমান, বর্তমান ঠিকানা-হাউজ নং-৩ (৬ষ্ঠ তলা), রোড নং-১৬, গুলশান আবাসিক এলাকা, গুলশান-১, ডাকঘর-গুলশান-১২১২, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা। ব্যবসায়িক ঠিকানা-ভিলা ম্যাগনোলিয়া (২য় তলা), হাউজ নং-১০, ফ্ল্যাট নং-এ-১, রোড নং-৭, গুলশান-১, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-টেকনগপাড়া, ডাকঘর-চন্দনা চৌরাস্তা, থানা-গাজীপুর সদর, জেলা-গাজীপুর। ৬. **আছিয়া খাতুন**, বন্ধকদাতা জামিনদার-“বানিকো সোলার এনার্জী লিমিটেড” স্বামী- মরহুম মোঃ আফসার উদ্দিন, পিতা- গোলাম রহমান, মাতা-জয়তুন নেসা, ঠিকানা- গ্রাম-টেকনগপাড়া, ডাকঘর-চন্দনা চৌরাস্তা, থানা-গাজীপুর সদর, জেলা-গাজীপুর। ৭. **মোঃ আনোয়ার হোসেন**, বন্ধকদাতা জামিনদার-“বানিকো সোলার এনার্জী লিমিটেড” পিতা-মরহুম মোঃ আফসার উদ্দিন, মাতা-আছিয়া খাতুন, ঠিকানা-গ্রাম- টেকনগপাড়া, ডাকঘর-চন্দনা চৌরাস্তা, থানা-গাজীপুর সদর, জেলা-গাজীপুর। ৮. **মোঃ অমির হোসেন**, বন্ধকদাতা জামিনদার-“বানিকো সোলার এনার্জী লিমিটেড” পিতা-মরহুম মোঃ আফসার উদ্দিন, মাতা-আছিয়া খাতুন, ঠিকানা-গ্রাম-টেকনগপাড়া, ডাকঘর-চন্দনা চৌরাস্তা, থানা-গাজীপুর সদর, জেলা-গাজীপুর। ৯. **মোঃ আলমগীর হোসেন**, বন্ধকদাতা জামিনদার-“বানিকো সোলার এনার্জী লিমিটেড” পিতা-মরহুম মোঃ আফসার উদ্দিন, মাতা-আছিয়া খাতুন, ঠিকানা-গ্রাম-টেকনগপাড়া, ডাকঘর-চন্দনা চৌরাস্তা, থানা-গাজীপুর সদর, জেলা-গাজীপুর। ----দায়িক

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ০৬/১০/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত ৪৯,৩৮,৪২,৭৬৩.৯৫ (উনপঞ্চাশ কোটি আটত্রিশ লক্ষ বোয়াল্লিশ হাজার সাতশত তেষষ্টি দশমিক নয় পাঁচ) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহ স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৩/০৮/২০২৬ ইং তারিখে বেলা ০২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

১। আগামী ০৩/০৮/২০২৬ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে। ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অঙ্কে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে। ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে। ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ জজ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-৪, ঢাকা এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। ৫। দরদাতার অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে। ৬। দরদাতা যদি বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ০৩/০৮/২০২৬ ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে। ৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপার্বাণ্ড প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। ৮। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, গুয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে। ৯। উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩(৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহবান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অহুত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এ নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে। ১০। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিরূপ প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আদর্শিত গ্রহণযোগ্য হইবে না। ১১। দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে। ১২। কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে। ১৩। সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে। ১৪। আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে। ১৫। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

তফসিল-“গ”

All that piece and parcel of land measuring 3.30 (Three point three zero) Decimals situated within the District of Dhaka, PS & Mouza-Sutrapur, J.L. No. S.A., R.S. & City Jarip-3, Khatian Nos.- C.S-3199, S.A.-2599, 2600, R.S.-208, 2142, City Jarip-329, Corresponding. Dag No:- C.S.194, S.A-5462, 5463, R.S-8593,8594, City Jarip-10805, 10806, 10808 and Mutation Khatian No. 9043, being Jote No.88/48. Along with a 5 storied apartment building (total measuring floor space 4,680 sft including all other common facilities) constructed thereon. On the North: 16 Feet wide Road; On the South: Land of Mr. Mahbubur Rahman; On the East: 16 Feet wide Road and On the West: Land of Mr. Hassan.

আদালতের আদেশক্রমে সেরেস্টাদার, অর্থস্বর্ণ আদালত নং-০৪, ঢাকা।

১। দৈনিক আমাদের সময়

২। দৈনিক বাংলাদেশ বুলেটিন

প্রকাশ ১৩/০৭/২০২৬