

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(১) ধারা মোতাবেক
নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি
মোকাম: অর্থস্বর্ণ আদালত নং-৪, ঢাকা।
অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১৩৪২/২০২৫
বেসিক ব্যাংক লিমিটেড (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড) সাক্ষার শাখা, ঠিকানা-এ-১৪৪, বাজার রোড, সাক্ষার, থানা-সাক্ষার, জেলা-ঢাকা-১৩৪০। যাহার প্রধান কার্যালয়, “সেনা কল্যান ভবন” ১৯৫, মতিঝিল, বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।
-----ডিক্রীদার।
বনাম
১) তানভীর ইলেকট্রনিক্স স্বত্বাধিকারী-মোঃ এমারত হোসেন, পিতা-আব্দুর রহমান, মাতা-ফজি খাতুন নেসা, ব্যবসায়িক ঠিকানা-১নং মাহাতাব প্লাজা, বি-১৩৬, বাজার বাসস্ট্যান্ড, থানা-সাক্ষার, জেলা-ঢাকা।
২) মোঃ এমারত হোসেন , স্বত্বাধিকারী-তানভীর ইলেকট্রনিক্স, পিতা-আব্দুর রহমান, মাতা-ফজি খাতুন নেসা, ব্যবসায়িক ঠিকানা-দোকান নং-১৭৭, ১৭৮, সাক্ষার নিউ মার্কেট, থানা-সাক্ষার, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা-বাসা নং-সি-১৭, ফ্ল্যাট নং-সি-৫, পশ্চিম শাহীবাগ (৫ম তলা), ডাকঘর-সাক্ষার-১৩৪০, থানা-সাক্ষার, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম লক্ষীপুর, ডাকঘর-লক্ষীপুর, থানা-কালকিনি, জেলা-মাদারীপুর।
৩) মোঃ মোবারক হোসাইন ওরফে মোঃ মোবারক হোসেন বেপারী , বন্ধকদাতা জামিনদার-তানভীর ইলেকট্রনিক্স, পিতা-মৃত আব্দুর রহমান বেপারী, মাতা-ফজিলাতুন নেসা, বর্তমান ঠিকানা-বাড়ি নং-১৪৬, গ্রাম-কাতলাপুর, ডাকঘর-সাক্ষার-১৩৪০, থানা-সাক্ষার, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম লক্ষীপুর, ডাকঘর-লক্ষীপুর, থানা-কালকিনি, জেলা-মাদারীপুর।
৪) তানিয়া আক্তার , ব্যক্তিগত জামিনদার-তানভীর ইলেকট্রনিক্স, স্বামী-মোঃ এমারত হোসেন, পিতা-মোঃ ফিরোজুল মওলা বাবুল, মাতা-নাসিমা বেগম, বর্তমান ঠিকানা-বাসা নং-সি-১৭, ফ্ল্যাট নং-সি-৫, পশ্চিম শাহীবাগ (৫ম তলা), ডাকঘর-সাক্ষার-১৩৪০, থানা-সাক্ষার, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-বাড়ি নং-১৪৬, গ্রাম-কাতলাপুর, ডাকঘর-সাক্ষার-১৩৪০, থানা-সাক্ষার, জেলা-ঢাকা।
-----দাইকগণ।
এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ২৭/০৪/২০২৫ইং তারিখ পর্যন্ত পাওনা ৮৪,৫২,১১৫.৯১ (চুরাশি লক্ষ বায়ান্ন হাজার একশত পনের দশমিক নয় এক) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীলমোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ১৯/০৮/২০২৬ইং তারিখে বেলা ০২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দরদাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাঞ্চে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দরদাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।
নিলামের শর্তাবলী
১) আগামী ১৯/০৮/২০২৬ইং তারিখে বেলা ২:০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাঞ্চে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
২) নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সীলমোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রেয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
৩) নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
৪) প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ জজ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-০৪, ঢাকা এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
৫) দরদাতার অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
৬) দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ১৯/০৮/২০২৬ইং তারিখ দুপুর ২:০০ ঘটিকায় দরপত্র বাঞ্চে খোলা হবে।
৭) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
৮) তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
৯) উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩ (৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহবান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এ নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
১০) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
১১) দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
১২) কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
১৩) সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
১৪) আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।
১৫) নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
তফসিল "ক": All That Piece And Parcel Area Of Land Measuring (2.50+2.50) = 5 (Five) Decimals Situated Within District-Dhaka, Police Station-Savar, Sub-Registry Office-Savar, J.L. No.-C.S.-670, S.A.185, R.S.175, B.S. Dp 175, Mouza-Rajashon, Under Dhaka Collectorate Touzi CS Khatian No-8, Dag No 191, SA Khatian No-29, Dag No 191, RS Khatian No-122, Dag No 584, BS DP Khatian No-11515, Dag No 11539, Mutation Khatian No-10502 & 10503, Dag No 584, Jote No. 85/54 & 86/54 Boundary: On the North-Abdur Rahim; On the South-6ft Road; On the East-8ft Road; & On the West-Md. Habibur Rahaman Fakir.
তফসিল "খ": All that piece and parcel area of land measuring (2+2)=4 (Four) Decimals situated within District-Dhaka, Police Station-Savar, Sub-Registry Office: Savar, J.L. No. C.S.-653, S.A.168, R.S.164, mouza aichanoadda under Dhaka Collectorate touzi CS Khatian No-40, Dag No-64, SA Khatian No-86, Dag No-64, RS Khatian No-101, Dag No-294, Mutation Khatian No-101/KAT, Dag No-294, Jote No.-1802 Boundary: On the North-Mojibur Rahaman; On the South-10ft Road; On the East-Rajashan Mouza; & On the West-Jahanara Begum and others.
Along with all structures and building constructed and/or to be constructed thereon together with all rights, title, interests, benefits and easements etc, attached to the scheduled Property. আদালতের আদেশক্রমে, সেরেস্তাদার অর্থস্বর্ণ আদালত নং-০৪, ঢাকা।