



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

সমৃদ্ধির পথে মানুষের সাথে
অতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

শান্তিনগর শাখা, ঢাকা

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক পিএলসি., শান্তিনগর শাখা, ঢাকা-এর খেলাপী ঋণগ্রহীতা “**বানী ট্রেডিং হাউজ লিমিটেড**” ব্যবস্থাপনা পরিচালক-মোসাম্মৎ বানী খানম, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ অফিসের ঠিকানাঃ সাকিন-ধর্মকুড়া বাজার, মধুপুর রোড, থানাঃ ইসলামপুর, জেলাঃ জামালপুর। উক্ত ঋণের বিপরীতে (ব্যবস্থাপনা পরিচালক মৃত জনাব মোসাম্মৎ বানী খানম), “বানী ট্রেডিং হাউজ লিমিটেড” ঋণ গ্রহীতা ও বন্ধকদাতা হিসাবে তাহার মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রি বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধক রাখিয়াছেন। এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থস্বর্ণ মোকদ্দমা নং-৬৬/২০১৭, তারিখ-২৬/০৯/২০১৬ (ঢাকা), অর্থজারী মামলাঃ ২৪৯/২০১৮, তারিখঃ ১৫/০৭/২০১৮ (ঢাকা) এবং জামালপুর আদালতে জারী মামলা নং-০৪/২০২৩ দায়ের করিয়া অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা টাকা ১৩,৭০,৬৮,০০০.৬৮ (তেরো কোটি সত্তর লক্ষ আটষট্টি হাজার আটষট্টি পয়সা মাত্র) এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য পাওনা টাকার উপর ১২% বার্ষিক হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ৩৩(৫) ধারায় দখল, ভোগ ও বিক্রয়ের অধিকার লাভ করেন এবং বিগত ১৭/০৮/২০২৬ ইং তারিখে যুগ্ম জেলা জজ অর্থস্বর্ণ আদালত-১, জামালপুর ডিক্রীদার-ব্যাংকের বরাবরে একথানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। **আগামী ০৫/১১/২০২৬ ইং** তারিখ বেলা ৩.০০ (তিন) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের শান্তিনগর শাখায় রক্ষিত ব্যাল্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তসমূহ

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র ব্যাল্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাব্ব খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে “বেসিক ব্যাংক পিএলসি.” এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারন দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

তফসিল “খ” (১)

All that piece and parcel land measuring 15 (Fifteen) decimals, situated within District-Jamalpur, Police Station & Sub- Registry Office- Sadar, Mouza-Nasirpur, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below :

Title Deed	Khatian No.			Dag No.			Area of Land (Decimal)
Original Saf-Kabala Deed being No.1154 Dated 16.01.1997	164 (Kha)	192	78	316	579	213	15
Total Land Measuring							15
which is Butted & bounded by:							
Title Deed	On the North		On the South	On the East		On the West	
Original Saf- Kabala Deed being No. 1154 dated 16.01.1997	Manik Khan		By pass link Road	Parul Begum		Abul Kashem	

তফসিল “খ” (২)

All that piece and parcel land measuring (19.50+18.75)=38.25 (Thirty Eight Point Two Five) decimals, situated within District- Jamalpur, Police Station & Sub Registry Office- Jamalpur, Mouza- Kursha, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Title Deed	Khatian No.			Dag No.			Area of Land (Decimal)
Original Saf-Kabala Deed being No.15679 dated 28.10.1995	43	268	45	222	371	189	19.50
Original Saf-Kabala Deed being No.15682 dated 26.10.1995	43	268	45	222	371	189	18.75
Total Land Measuring							38.25
which is Butted & bounded by:							
Title Deed	On the North	On the South	On the East		On the West		
Original Saf-Kabala Deed being No.15679 dated 28.10.1995	Mazid Mandal	Marfat Khan	Rahmat Khan		Baina Bazar Rd		
Original Saf-Kabala Deed being No.15682 dated 26.10.1995	Mazid Mandal	Marfat Khan	Rahmat Khan		Baina Bazar Rd		

তফসিল “খ” (৩)

All that piece and parcel land measuring 50 (Fifty) decimals, situated within District-Jamalpur, Police Station & Sub-Registry Office-Sadar, Jamalpur, Mouza-Khupibari, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below.

Title Deed	Khatian No.		Dag No		Area of Land (Decimal)
	R.O.R	B.R.S	R.O.R	B.R.S	
Original Saf-Kabala Deed being No.1604 dated 20.01.2011	19	224	44	59	24
	12	110	29	45	26
Total Land Measuring					50
which is Butted & bounded by:					
Title Deed	On the North	On the South	On the East		On the West
Original Saf-Kabala Deed being No.1604 dated 20.01.2011	Nazrul Islam	Miah Master Toyson Ali	Yeasin		Jalal Uddin
	Mojammel Haque	Toyson Ali Mondol	Kamala Nesa Khatun		Nazrul Islam & others

তফসিল “খ” (৪)

All that piece and parcel and measuring 47 (Forty Seven) decimals out of 48 (Forty Eight) decimals, situated within District-Jamalpur, Police Station & Sub-Registry Office- Deoangonj, Mouza-Utmar Chor, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below :

Title Deed	Khatian No.		Dag No		Area of Land (Decimal)
	R.O.R	B.R.S	R.O.R	B.R.S	
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.1434 dated 24.04.2011	88	608	123	286	32
	62	607	121	314	16
			122		
Total Land Measuring					47 out of 48
which is Butted & bounded by:					
Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the West	
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.1434 dated 24.04.2011	Motiur Rahman	Rajab Ali	Insaan Ali & others	Rajab Ali	

তফসিল “খ” (৫)

All that piece and Parcel land measuring 64 (Sixty Four) decimals, situated within District-Jamalpur, Police Station & Sub-Registry Office Islampur, Mouza-Hariabari, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below.

Title Deed	Khatian No.		Dag No		Area of Land (Decimal)
	R.O.R	B.R.S	R.O.R	B.R.S	
Original Saf-Kabala Deed being No. 5063 dated 06.11.2000	342	345	769	2738	32
	298	939	777	2835	32
Total Land Measuring					64
which is Butted & bounded by:					
Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the West	
As per dag no.2738					
Original Saf-Kabala Deed being No.5063 dated 06.11.2000	Lutfar Rahman	Jhorna Khanom	Lal Miah	Jhorna Khanom	
	As per dag no. 2835				
	Jhorna Khanom	Shom Shek	Bilat Ali	Jhorna Khanom	

তফসিল “খ” (৬)

All that piece and parcel land measuring 11.50 (Eleven point Five Zero) decimals, situated within District Jamalpur, Police Station & Sub-Registry Office-Islampur, J.L. No. B.R.S. 60. Mouza-Tonger Alga, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Title Deed	Khatian No.	Dag No		Area of Land (Decimal)
	B.R.S	B.R.S		
Original Saf-Kabala Deed being No. 2416 dated 18.06.2012	304	666		11.50
Total Land Measuring				11.50
which is Butted & bounded by:				
Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the West
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.2416 dated 18.06.2012	Haji Motiur Rahman	Shamsul Haque	Road	Most. Jhorna Khanom

তফসিল “খ” (৭)

All that piece and parcel land measuring (22.50+08)=30.50 (Thirty point Five Zero) decimals, situated within District-Jamalpur, Police Station & Sub-Registry Office-Islampur, Mouza-Tonger Alga, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below :

Title Deed	Khatian No.		Dag No		Area of Land (Decimal)
	R.O.R	B.R.S	R.O.R	B.R.S	
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.2971 dated 20.06.2004	53	363	390	351	22.50
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.2464 dated 07.06.2000	64	168	101	321	08
Total Land Measuring					30.50
which is Butted & bounded by:					
Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the West	
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.2971 dated 20.06.2004	Abdus Salam & others	Suruj & others	Motiur Rahman & others	Kajim Uddin	
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.2464 dated 07.06.2000	Abdus Salam & others	Suruj & others	Motiur Rahman & others	Kajim Uddin	

তফসিল “খ” (৮)

All that piece and parcel land measuring (28+07+18.50)=53.50 (Fifty Three point Five Zero) decimals, situated within District-Jamalpur, Police Station & Sub- Registry Office-Islampur, J.L. No. B.R.S. 60, Mouza- Tonger Alga, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below.

Title Deed	Khatian No.		Dag No		Area of Land (Decimal)
	S.A/ R.O.R	B.R.S	S.A/ R.O.R	B.R.S	
Original Certified Saf-Kabala Deed being No. 2118 dated 13.06.2011	53	189	88	315	19
		241		316	09
	67	156	92	330	07
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.2592 dated 11.07.2011	53	304	283	666	01
	208	157	307	671	04
	53	304	283	666	5.25
					5.25
	208	328	306	670	03
Total Land Measuring					53.50
which is Butted & bounded by:					
Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the West	
	As per dag no. 315 & 316				
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.2118 dated 13.06.2011	Md. Shamsul Haque & others	Md. Chan Miah & others	Most. Jharna Khanom	Abu Rayhan Dulal	
	As per dag no. 330				
	Chan Miah	Road	Abdul Based	Md. Suruj & others	
Original Certified Saf-Kabala Deed being No.2592 dated 11.07.2011	As per dag no. 666				
	Nader Ali	Nader Ali	Anis	Dulu Miah	
	As per dag no. 671				
	Dulu Miah	Nader Ali	Mohammad Ali and others	Nader Ali	

তফসিল “খ” (৯)

All that piece and parcel land measuring (21+11)=32 (Thirty Two) decimals, situated within District-Jamalpur Police Station & Sub Registry Office-Sadar, Jamalpur, Mouza-Hossainpur & Kursha, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Title Deed	Khatian No.			Dag No			Area of Land (Decimal)
	C.S	R.O.R	B.R.S/ D.P	C.S	R.O.R	B.R.S/ D.P	
Original Saf-Kabala Deed being No.2670 dated 21.04.1998	Mouza- Hossainpur						
	41	10		67	40		21
	Mouza- Kursha						
	195	190	282	272	445	502	11
Total Land Measuring							32
which is Butted & bounded by:							
Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the West			
Original Saf-Kabala Deed being No. 2670 dated 21.04.1998	Mr. Kashem	Railway Land	Aminul Islam	Jalil			

Along with all structures and building constructed and to be constructed therein together with all rights, interest, title, easements, etc. attached there to or appertaining to the land.

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

ব্রীণ সিটি রিজেন্সী ২৬, ২৭, ২৭/১ কাকরাইল, ঢাকা।
০১৭১৩৪৮৮৮২

প্রথম আলো ও আজকের জামালপুর- ১১-১০-২০২৬