



বেসিক ব্যাংক পিএলসি.

সমৃদ্ধির পথে মানুষের সাথে

সভভাগ রাষ্ট্র মালিক নাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

শান্তিনগর শাখা, ঢাকা

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক পিএলসি., শান্তিনগর শাখা, ঢাকা-এর খেলাপী ঋণগ্রহীতা “**রুদ্র স্পেশালাইজড কোল্ড স্টোরেজ লিমিটেড**” ব্যবস্থাপনা পরিচালক-মীর আব্দুল মোহাইমেন, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ অফিসের ঠিকানাঃ ‘মেহেরবা গ্লাজা’ লেভেল-৭, রুম নং-৭এইচ, ৩৩, তোপখানা রোড, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। কারখানার ঠিকানাঃ গ্রামঃ বগলী শরীফপুর, ডাকঘরঃ শরীফপুর, থানাঃ জামালপুর সদর, জেলাঃ জামালপুর। উক্ত ঋণের বিপরীতে (ব্যবস্থাপনা পরিচালক মুত জনাব মীর আব্দুল মোহাইমেন), “রুদ্র স্পেশালাইজড কোল্ড স্টোরেজ লিমিটেড” ঋণ গ্রহীতা ও বন্ধকদাতা হিসাবে তাহার মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রি বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধক রাখিয়াছেন। এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থঋণ মোকদ্দমা নং- ৮৮/২০২১, তারিখ- ১৫/১২/২০২১ (ঢাকা), অর্থজারী মামলাঃ ৭৮১/২০২৩, তারিখঃ ২৯/১১/২০২৩ (ঢাকা) এবং জামালপুর আদালত জারী মামলা নং- ৪৮/২০২৪ দায়ের করিয়া অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা টাকা ৭৬,৫৪,১৯,৯২০.৮৯ (ছিয়াত্তর কোটি চুয়াল্ল লক্ষ উনিশ হাজার নয়শত বিশ টাকা উননব্বই পয়সা মাত্র) এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য পাওনা টাকার উপর ১২% বার্ষিক হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ৩৩(৫) ধারায় দখল, ভোগ ও বিক্রয়ের অধিকার লাভ করেন এবং বিগত ১৭/০৮/২০২৬ ইং তারিখে যুগ্ম জেলা জজ অর্থঋণ আদালত-১, জামালপুর ডিক্রীদার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে অগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৫/১১/২০২৬ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ (তিন) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের শান্তিনগর শাখায় রক্ষিত ব্যাঙ্কে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তসমূহ

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র ব্যাঙ্কে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র ব্যাঙ্ক খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে “বেসিক ব্যাংক পিএলসি.” এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপার্ষাণ বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিজ্ঞপ্তিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

SCHEDULE OF THE PROPERTIES REFERRED TO ABOVE

Regarding the Schedule-I Property: (As per Deed No.10506 dated 11.08.2011)

All that piece and parcel of land measuring 893.25 (eight hundred ninety three point two five) decimal alongwith all structures have already been constructed (if any) or to be constructed there on, situated within District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sub-Registry Office-Sadar, J.L. No. 233, Mouza-Polastula; pertaining to the following Khatian(s) & Dag(s):

Khatian		Dag:Nos.		Area of land	Butted and Boundary
R.O.R	B.R.S	R.O.R	B.R.S.		
50	88	203	364	262	North: Mr. Md. Abdul Maleque; South: Palashtula Jame Mosjid; East: Mr. Sharif Uddin & others, West: Road.
		200 201	540	122	North: Road. South: Join Uddin Talukdar & others, East: Sharif Uddin, West: Road.
69	35	271	733	64	North: Rehan Ali, South: Daoud Ali, East: Nazim Uddin, West: Samad Shah.
60	34	306	448	60	North: Sharif Uddin, South : Road, East: Mir Abdus Sattar, West : Eidgah Field
217	475	90 96 98	1045	60	North: Mir Khalifur Rahman, South: Mir Beni Amin, East: Mir Mamun, West: Sharif Uddin.
		100 86	1074	11	North: Md. Abdul Gafur, South: Syeda Mahmuda Hasan, East: Abdul Awal, West: Sharif Uddin
50	88	47	180	68	North: Mukhlesur Rahman & others, South: Mizanur Rahman & others, East: Rezaul Karim & others, West: Aktarun Nesa & others
		203	364	180	North :Abdul Malek & others, South: Mir Abdul Mohaimen, East:Amzad Ali & others, West: Road.
		36	110	66.25	North: Sajon Miah, South: Shapon & Mukhlesur East: Mir Abdul Mohaimen, West: Mozibur Rahman & others

(Total land measuring eight hundred ninety three point two five)=893.25 decimal.

Mutation Khatian No.787 vide Mutation Case No. 598 (IX-I) of 2011-2012 dated 11.08.2011, Jot No.788.

Regarding the Schedule-II Property: (As per Deed No. 6722 dated 25.05.2011)

All that piece and parcel of land measuring 98.00 (ninety eight) decimal situated at District- Jamalpur, Upazila- Jamalpur Sadar, Sadar Sub-Registry Office, Jamalpur, Mouza-Horipur Dorifatepur, J.L. No. 16 under R.O.R. Khatian No. 21, B.R. S. Khatian No. 119 corresponding R.O.R. Plot o. 846, B.R.S. Plot No. 930 and Mutation Khatian No. 677 vide Mutation & Separation Case No. 6749 (ix-i) 2010-2011, Jot No. 696; butted and bounded by: On the North: Mr. Md. Aktar Hossain, On the South: Mr. Nantu Mia, On the East : M/s. Shatabdi Filling Station Petrol Pump, On the West: Ayen Uddin & others.

Regarding the Schedule – III Property: (As per Deed No. 4717 dated 31.03.2013)

All that piece and parcel of land measuring 49.00 (forty nine) decimal situated within District-Jamalpur, Police Station & Sub-Registry Office of Jamalpur, J.L. No. 233, Mouza-polashtola, R.O.R. Khatian No. 50, B.R.S. Khatian No. 88, R.O.R. Dag No. 36, B.R.S. Dag No. 110, Mutation Khatian No. 834 vide Mutation & Separation Case No. 6799 (ix-i) 2012-2013 dated 10.04.2013 Jot no. 841 butted & bounded by : On the North : Mizan and others, On the South : Hafizur Rahman Talukder and others, On the East: Mir Abdul Mohaimen, On the West : Rudro Specialized Cold Storage Limited.

Regarding the Schedule – IV Property: (As per Deed No. 15430 dated 06.11.2012)

All that piece and parcel of land measuring 5.50 decimal, situated at District Jamalpur, Police Station Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, Mouza-Haripur Darifatehpur; J.L. No. 16, R.O.R. Khatian No. 24, B.R.S. Khatian No. 183, R.O.R. Dag No. 823, B.R.S. Dag No. 972, Mutation Khatian No. 744, Mutation Case No. 2576 (ix-i) 12-13 dated 20.11.2012, Jot No. 761; butted & bounded by: On the North : Amir Hossain, On the South: Abdus Salam & Others, On the East: Matiur Rahman & Others, On the West: Abdul Mannan.

Regarding the Schedule –V Property: (As per Deed No. 15488 dated 07.11-2012)

All that piece and parcel of land measuring 40.00 decimal situated within District Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, Mouza-Horipur Dorifatepur; under following Khatian & Dag Nos:

SL . No	R.O.R Khatian No.	B.R.S Khatian No.	R.O.R. Dag	B.R.S. Dag	land measuring (decimals)
1	31	112	881	962	30.00
2	25	114	885	968	10.00
Total land measuring (forty) decimal					40.00

Mutation Khatian No. 744, Mutation Case No 2576 (ix-i) dated 21.11.2012, Jot No. 761; butted & bounded by: On the North: Hazi Saber Ali, On the South: Masudur Rahman, On the East:Abdul Anis & others, On the West: Amir Hossain.

Regarding the Schedule -VI Property: (As per Deed No. 2822 dated 17.02.2013)

All that piece and parcel of land measuring 15.00 (fifteen) decimal situated at District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur Sadar; Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, J.L. No. 16, Mouza- Haripur Darifatehpur, R.O.R. Khatian No. 31, B.R.S. Khatian No. 28, R.O.R. Dag No. 875, B.R.S. Dag No. 961, Mutation Khatian No. 753 vide Mutation Case No. 5681 dated 25.02.2013, Jot No. 770; butted & bounded by: On the North: Nantu & Others, On the South: Md. Nazrul & Others, On the East: Md. Abdul Mannan, On the West: Nantu & Others.

Regarding the Schedule -VII Property : (As per Deed No. 3031 dated 30.01.2001)

All that piece and parcel of land measuring 133.00 (one hundred thirty three) decimal situated within District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sadar Sub Registry Office Jamalpur, Mouza- Polashtola, under following Khatian and Dag Nos.

SL . No	R.O.R Khatian No.	B.R.S Khatian No.	R.O.R. Dag	B.R.S. Dag	land measuring (decimals)
1	50	88	38	355	10.00
2	50	88	38	361	35.00
3	50	88	203	364	28.00
4	50	88	37	360	60.00
Total (one hundred thirty three) decimal					133.00

Mutation Khatian No. 802, Mutation Case No 8528 (ix-i) 11-12 dated 11.07.2012, Jot No. 807; butted & bounded by:

Regarding the Schedule -VIII Property: (As per Deed No. 5054 dated 04.04.2013)

All that piece and parcel of land measuring 120.00 (one hundred twenty) decimal out of 126.00 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station & Sub-Registry Office of Jamalpur, Mouza-Polashtola, under the following Khatian and Dag Nos.

SL . No	R.O.R Khatian No.	B.R.S Khatian No.	R.O.R. Dag	B.R.S. Dag	land measuring (decimals)
1	50	88	288	449	77.00
2	50	88	38	356	35.00
3	50	88	38	357	14.00
Total land measuring one hundred twenty decimal					120.00 out of 126.00

Mutation Khatian No. 835 vide Mutation Case No. 6974 (ix-i) 2012-2013 dated 01.04. 2013 Jot No. 842; butted & bounded by: On the North: Rudra Specialized Cold Storage Limited, On the South: Road, On the East: Eidgah Math, On the West: School.

Regarding the Schedule : IX Property (As per Deed No. 13208 dated 16.10.2011)

All that piece and parcel of land measuring 15.00 (fifteen) decimal, situated within District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur Sadar, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, J.L. No. 16, Mouza-Haripur Darifatehpur, R.O.R. Khatian No. 27, B.R.S. Khatian No. 264, R.O.R Dag Nos. 842 & 843, B.R.S. Dag No. 942, Mutation Khatian No. 703, Mutation Case No. 4177 (IX-I)/2011-2012 dated 17.01.2012, Jot No. 719; butted & bounded by: On the North: Land of Al-haj Md. Nurul Islam & Shatabdi Filling Station, On the South: Land of Mr. Nantu Miah, On the East: C & B Road, On the West: Land of Mr. Nantu Miah.

Regarding the Schedule-X Property: (As per Deed No. 6321 dated 05.05.2013)

All that piece and parcel of land meashring 60.00 (sixty) decimal situated within, District-Jamalpur, Police Station- Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office, Jamalpur, Union-9 Ranagasa, J.L. No. 233, Mouza- Polashtola, R.O.R. Khatian Nos. 60 & 54 B.R.S. Khatian No. 133 corresponding R.O.R. Plot No. 35, B.R.S. Plot, No. 126 and Mutation Khatian No. 840 (amended) vide Mutation & Separation Case No. 8708 (ix-i) 2012-2013 dated 27.05.2013; Jot No. 847; butted & bounded by: On the North: Land of Masjid, On the South: Mr. Mazibor Rahman Mia & others, On the East: Mr.Md. Shams Uddin & others, On the West: Mr. Md. Mokhlesur Rahman.

Regarding the Schedule : XI Property: (As per Deed No. 7041 dated 01.06.2008)

All that piece and parcel of land measuring 11.00 (eleven) decimal, situated within District & Police Station-Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, J.L. No. 233, Mouza- Polashtola, R.O.R. Khatian No. 80, B.R.S. Khatian No. 322, R.O.R. Dag No. 323, B.R.S. Dag No. 524, Mutation Khatian No. 803 vide Mutation Case No. 8525 (ix-i) 2011-2012 dated 11.07.2012, Jot No. 808; butted & bounded by, On the North: Abul Hossain, On the South: Road, On the East:Ismail & others, On the West: Idris Ali.

Regarding the Schedule: XII Property: (As per Deed No. 4554 dated 26.02.2008)

All that piece and parcel of land measuring 40.00 (forty) decimal, situated within District & Police Station-Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, J.L. No. 233, Mouza-Polashtola, C.S. Khatian No. 39, under the following R.O.R. and B.R.S. Khatian Nos.

SL . No	R.O.R Khatian No.	D.P. Khatian No.	Sabek Dag	Hal Dag	land measuring (decimals)
1	162	266	213	420	32.00
2	159	429	213	423	07.00
3	159	439	213	422	01.00
Total (forty) decimal					40.00

Mutation Khatian No. 803 vide Mutation Case No. 8525 (ix-i) 2011-2012 dated 11-07-2012 Jot No. 808;

Regarding the Schedule: XIII Property: (As per Deed No. 20127 dated 10.10.1982)

All that piece and parcel of land measuring 33.00 (thirty three) decimal, situated within District & Police Station-Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, Mouza-Polashtola, R.O.R. Khatian No.162, B.R.S. Khatian No. 575, R.O.R. Dag No. 213 , B.R.S. Dag No. 488, Mutation Khatian No. 803 vide-Mutation Case No. 8525 dated 11.07.2012, Jote No. 808;

Regarding the Schedule -XIV Property: (As per Deed No. 8537 dated 25.07.2006)

All that piece and parcel of land measuring 15.00 decimal situated within District Jamalpur, Police Station- Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office Jamalpur, J.L. No. 233, Mouza-Polashtola, C.S. Khatian No. 159, R.O.R. Khatian No. 265, B.R.S. Khatian No. 429, R.O.R. Dag No. 213, B.R.S. Dag No. 423, Mutation Khatian No. 803, Mutation Case No. 8525 (ix-i) 2011-2012 dated 11.07.2012, Jot No. 808; butted & bounded by: On the North: Mosammam Kohinoor Sultana, On the South: Abdur Rashid Kalu and others, On the East: Nifor Ali, On the West: Mosammam Kohinoor Sultana.

Regarding the Schedule-XV Property: (As per Deed No. 18446 dated 30.12.2001)

All that piece and parcel of land measuring 46.50 {fourty six point five zero} decimal, situated at District-Jamalpur, Police Station & Sub-Registry Office Jamalpur, Mouza Palashtola, R.O.R Khatian No. 159, B.R.S. Khatian No. 439, R.O.R. Dag No. 213, B.R.S. Dag No. 422, Mutation Khatian No. 803, Mutation Case No. 8525 (ix-i) 2011-2012.dated 11.07.2012,' Jot No. 808; butted & bounded by:On the North: Md Sharif Uddin and others, On the South : Md. Nimar Ali and others, On the East : Md Sharif Uddin and others, On the West : Md. Shamsul Haque.

Regarding the Schedule XVI Property (As per Deed No. 4553 dated 26.02.2002)

All that piece and parcel of land measuring 41.50 decimal situated within District-Jamalpur, Police Station- Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office of Jamalpur, Mouza:Polashtola, C.S. Khatian No. 39, R.O.R. Khatian No.159, B.R.S. Khatian No. 439 under R.O.R. Dag No. 213, B.R.S. Dag No. 422;, Mutation Khatian No. 803, Mutation Case No. 8525 (ix-i) 2011-2012 dated 11.07.2012, Jot No. 808;

Regarding the Schedule-XVII Property : (As per, Deed No. 3821 dated 10.03.2013)

All that piece and parcel of land measuring 90.00 (ninety) decimal situated within District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office Jamalpur, Union-9 Ranagasa, J.L. No. 233, Mouza Polashtola, under following Khatian and Dag Nos:

SL . No	R.O.R Khatian No.	B.R.S Khatian No.	R.O.R. Dag	B.R.S. Dag	land measuring (decimals)
1	60	402	22	105	32.00
2	60	402	22	107	32.00
3	60	402	22	106	26.00
Total (ninety) decimal					90.00

Mutation Khatian No. 831 (amended) vide Mutation Case No. 6861 (ix-i)/2012-2013 dated illegible, Jot No. 838; butted & bounded by: For land under B.R. Dag No. 105: On the North: Md. Maksud Hossain, On the South: Md. Maksud Hossain, On the East: Md. Maksud Hossain, On the West: Md. Maksud Hossain. For land under B.R.S. Dag No. 107; On the North: Md. Maksud Hossain, On the South: Graveyard, On the East: Road, On the West: Md. Maksud Hossain. For land under B.R.S. Dag No. 106 : On the North: Md. Maksud Hossain, On the South: Md. Maksud Hossain, On the East: Road, On the West: Md. Maksud Hossain.

Regarding the Schedule-XVIII Property: (As per Deed No. 11606 dated 12.09.2011)

All that piece and parcel of land measuring 6.50 (six point five zero) decimal situated within District-Jamalpur, Police Station Jamalpur, Sadar Sub-Registry Office Jamalpur, Union-9 Ranagasa, J.L. No. 233; Mouza- Polashtola, R.O.R. Dag No. 306, B.R.S. Khatian No. 407, B.R.S. Dag No. 519, Mutation Khatian No. 831 (amended) vide Mutation Case No. 6861 (ix-i) 2012-2013 dated illegible, Jot No.838; butted & bounded by: On the North: Mofizur Rahman and others, On the South: Road. On the East: Idris Ali. On the West: Mahabub Hossain.

Regarding the Schedule-XIX Property: (As per Deed No. 4093 dated 14.03.2013)

All that piece and parcel of land measuring 28.50 (twenty eight point five zero) decimal situated within District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sadar Sub Registry Office Jamalpur, Union.-9 Ranagasa, J.L. No. 233, Mouza-Polashtola, under following Khatian and Dag Nos:

SL . No	R.O.R Khatian No.	B.R.S Khatian No.	R.O.R. Dag	B.R.S. Dag	land measuring (decimals)
1	25	407	306	519	15.00
2	60	403	35	118	13.50
Total (Twenty Eight Point five zero) decimal					28.50

Mutation Khatian No. 831 (amended) vide Mutation Case No. 6861 (ix-i)/2012- 2013 dated illegible, Jot No. 838; butted & bounded by (Land under Dag No. 519). On the North: Hazrat Ali and others, On the South: Road, On the East : Mir Abdul Mohaimen, On the West: Akhtaruzzaman Miah and others, (Land under Dag no. 118), On the North: Abul Kalam and others, On the South: Mir Abdul Mohaimen and Mozibur Rahman, On the East: Mahbub Hossain, On the West: Abdul Halim Khan.

Total land measuring (893.25+98.00+49.00+5.50+40.00+15.00+133.00+120.00+15.00+60.00+11.00+40.00+33.00+15.00+46.50+41.50+90.00+6.50+28.50) = 1,740.75 (one thousand seven hundred forty point seven five) decimals along with building constructed and to be constructed and all other furniture, fixtures, constructions and structures constructed and to be constructed thereon together with all other rights, profits, title, easements, benefit etc. attached thereto or appertaining to the Scheduled Property.

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান
প্রীন সিটি রিজলী ২৬, ২৭, ২৭/১ কাকরাইল, ঢাকা।
০১৭১৩৪৮৮৮৮২

যুগান্তর ও আজকের জামালপুর- ০৯-১০-২০২৬