



বেসিক ব্যাংক পিএলসি.

সমৃদ্ধির পথে মানুষের সাথে

সতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

উত্তরা শাখা, ঢাকা।

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার সাটিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক পিএলসি, উত্তরা শাখা, ঢাকা এর ঋণ গ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগন যথাক্রমেঃ মেসার্স ডাঙলিকেম এর স্বত্বাধীকার- ওমর ফারুক চৌধুরী, বর্তমান ঠিকানা: মোঃ ওমর ফারুক চৌধুরী (জাতীয় পরিচয়পত্র নং ১৯৬৮২৬১১০৩৮০০০০৫১), পিতাঃ মৃত: ডাঃ গিয়াস উদ্দিন চৌধুরী, মাতাঃ মোসাঃ হোসনে আরা চৌধুরী, স্বত্বাধীকারী, বন্ধকদাতা ও জিম্মাদার, (২) মিসেস সুমাইয়া ফারুক পপি, জামিনদার (জাতীয় পরিচয়পত্র নং ১৯৮৪২৬১১০৩৮০০০০১১), পিতাঃ শাহবুদ্দিন উদ্দিন আহমেদ, স্বামী: মোঃ ওমর ফারুক চৌধুরী, হিসাব: মেসার্স ডাঙলিকেম, ব্যবসায়িক ঠিকানা: ক- ২৬, খিলক্ষেত, ঢাকা- ১২২৯, বর্তমান ঠিকানা: ৩৫৪/১, সাজকমল হাউজিং সোসাইটি, ওয়ার্ড নং- ০৬, আজমপুর কাচা বাজার, দক্ষিণখান, উত্তরা, ঢাকা। ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থস্বর্ণ মামলা নং ৭০৩/২০২৪, তারিখ-১৮.০২.২০২৪, অর্থজারী মামলা (ঢাকা) ৫৮০/২০২৫, তারিখ: ১৫-০৪-২০২৫ দায়ের করিয়া অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা ৫১,০৯,৯৯৫.৭২ (একাল্ল লক্ষ নয় হাজার নয়শত পচানব্বই টাকা বাহাত্তর পয়সা মাত্র) এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি দখলভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করেন এবং বিগত ১৮.০১.২০২৬ ইং তারিখে বিজ্ঞ অর্থস্বর্ণ-৪ আদালত, ঢাকা ডিক্রীদার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সাটিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ইং তারিখ ০৮/১১/২০২৬ বেলা ৩.০০ (তিন) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের উত্তরা শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তাবলী

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), এনআইডি, টিআইএন, টেডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক পিএলসি, উত্তরা শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাপট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে জমা করন সাপেক্ষে মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত হুকে দেওয়া হইল। সময়সীমার মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্বৃত্ত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে।
খ) উদ্বৃত্ত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে।
গ) উদ্বৃত্ত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে।

- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- তফসিল বর্ণিত সকল সম্পত্তির একত্রে দরপত্র দাখিল করিতে হবে।
- কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

তফসিল-ক

রেজিস্টার্ড মর্টগেজকৃত ০.৬৬৪ শতাংশ জমিসহ ১০৫০ বর্গফুট ০১টি ফ্লাট নং: সি-০৫, ৫ম তলা উত্তর- পশ্চিম দিক এবং ০১টি পার্কিং এরিয়া সহ। সমগ্র বাড়িটি ০৬ তলা বিশিষ্ট। সাথে অবিত্তক এবং সীমানা অনির্ধারিত জমির পরিমাণ ০.৩৯ কাঠা জমি (মোট জমি ৯.৬৯৭ কাঠা)। অবস্থান জেলা: ঢাকা, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিসঃ বাড্ডা, মৌজাঃ পুরাকৈর জেএল নং সি এসঃ ১৯৭, আর এসঃ ৩, ঢাকা সিটি জরিপঃ ১৫, খতিয়ান নং সি এসঃ ২৮, এস.এঃ ৪৪, আর.এসঃ ১৯৩, ঢাকা সিটি জরিপঃ ১৫৮৪, এবং দাগ নং: সি এস এবং এস এ- ১৪১, আর এস- ২১৫, ২১৬ এবং ২১৭, ঢাকা সিটি জরিপ- ২৫১৫। নাম জারী খতিয়ান: ঢাকা সিটি জরিপ- ২৫০২ জোত নং- ১৩৭/৪।

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান, উত্তরা শাখা

৬৭/এ,রবীন্দ্র স্মরণী, সেক্টর-৭, উত্তরা মডেল টাউন, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০, মোবাইল: ০১৭৩০০৮৪০৭৮

১। দৈনিক আমাদের সময়

২। দৈনিক আগামীর সময়

প্রকাশ ১২/১০/২০২৬